

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

SIRA NO	İşyeri Mevki	No/Kullanım Alanı	Süresi	Sezonluk Muh. Kira Bedeli TL+KDV	Geçici Teminatı	İhale Tarih/Saati
1	Cebeci Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:3/4 Lunapark yanında bulunan	05 nolu satış yeri (12,00m ²)	1 Yıl	60.000,00TL	1.800,00TL	12.08.2026/15:00
2	Bağırçanlı Mahallesi Naz Sokak No:7/1 adresinde yer alan	01 nolu ahşap dükkan (12,00m ²)	3 Yıl	60.000,00TL	5.400,00TL	12.08.2026/15:03
3	Bağırçanlı Mahallesi Naz Sokak No:7/2 adresinde yer alan	02 nolu ahşap dükkan (12,00m ²)	3 Yıl	58.400,00TL	5.256,00TL	12.08.2026/15:06
SIRA NO	İşyeri Mevkii	No/Nevi	Süresi	Aylık Muh. Kira Bedeli TL+Kdv	Geçici Teminatı	İhale Tarih/Saati
4	Akdurak Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 135 ada 4 nolu parsel içerisinde yer alan	04 nolu İş Yeri (25m ²)	3 Yıl	13.343,95TL	14.411,46TL	12.08.2026/15:09
5	Dalca Mahallesi 116 Ada 57 Parsel Üzerinde Yer Alan Ketenköy içerisinde bulunan 195 kapı numaralı	Kafeterya (Kapalı:40m ² , Açık:50m ²)	3 Yıl	50.150,00TL	54.162,00TL	12.08.2026/15:12
6	Dalca Mahallesi 116 Ada 57 Parsel Üzerinde Yer Alan Ketenköy içerisinde bulunan 195/1 kapı numaralı	01 Nolu İş Yeri (Hediyelik Eşya/ Deniz Malzemeleri Satış Yeri) (12m ²)	3 Yıl	10.000,00TL	10.800,00TL	12.08.2026/15:15
7	Dalca Mahallesi 116 Ada 57 Parsel Üzerinde Yer Alan Ketenköy içerisinde bulunan 195/2 kapı numaralı	02 Nolu İş Yeri (Kandıra Bezi Satış Yeri) (12m ²)	3 Yıl	10.000,00TL	10.800,00TL	12.08.2026/15:18
8	Dalca Mahallesi 116 Ada 57 Parsel Üzerinde Yer Alan Ketenköy içerisinde bulunan 195/3 kapı numaralı	03 Nolu İş Yeri (Yöresel Ürün Satış Yeri) (12m ²)	3 Yıl	10.000,00TL	10.800,00TL	12.08.2026/15:21
9	Dalca Mahallesi 116 Ada 57 Parsel Üzerinde Yer Alan Ketenköy içerisinde bulunan 195/4 kapı numaralı	04 Nolu İş Yeri (Büfe) (12m ²)	3 Yıl	10.000,00TL	10.800,00TL	12.08.2026/15:24
SIRA NO	İşyeri Mevkii	No/Nevi	Süresi	Yıllık Muh. Kira Bedeli TL	Geçici Teminatı	İhale Tarih/Saati
10	Çarşı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Park alanı içerisinde yer alan	08 nolu ATM yeri (6m ²)	3 Yıl	150.000,00TL	13.500,00TL	12.08.2026/15:27

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, belirtilen tarih, saat ve şartlarda Kandıra Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 2886 Sayılı DİK 45. Madde Açık Teklif Usulü ile belirtilen süreler dahilinde işletilmek üzere ayrı ayrı kiralama ihaleleri yapılacaktır.

İSTEKLİLERDE ARANACAK BELGELER 1-İhale Şartname bedeline ait makbuz aslı (Kandıra Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden bedeli karşılığında alınarak) dosyasına konulacaktır. 2- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz aslı, 3- Kandıra Belediyesi "Borcu yoktur" belgesi, 4- Vekaleten katılımda Noter Tas. Vekaletname ile vekilin Noter imza beyanı, 5- Ortak katılım Noter Tas. Ortak Girişim Beyanı. **GERÇEK KİŞİLERDEN** : 1-Noter tasdikli imza beyannamesi, 2-Nüfus Kayıt Örneği(e-devlet) 3-İkametgah Senedi(e-devlet) **TÜZEL KİŞİLERDEN**: 1-Tüzel Kişiliğin Noter tasdikli imza sirküleri 2- Şirketin adres beyanı, 3- Son yıla ait Oda Kayıt Belgesi, İstekliler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin Asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını en geç ihale gününden 1 (bir) gün önce 11.08.2026 saat 12:30'a kadar, Kandıra Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne verebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler. (Posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne ulaşması şarttır.)

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı DİK 17. Maddesi gereğince ilan olunur.

Murat ÖZKAL
İmar ve Şehircilik Müdürü V.