


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 18/01/2024
Sayı: E.44722751-110.04-00003279634



0003279634

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi: 17.01.2024 Karar No: 404
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu	Parselasyon Planı Onayı
	Evrak Tarih ve No: 15.01.2024/3268093

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Planı Onayı ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

Kandıra Belediye Başkanlığı'nın 25.12.2023 tarihli ve 82060499-115.01.07-53427 sayılı yazısında, Kandıra İlçesi, Kurtyeri Mahallesi, 134 ada 1 No'lu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan İmar Uygulaması işlemi Kandıra Belediyesi Encümeni'nin 01.11.2023 tarihli ve 2023/691 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince parselasyon planının onaylanmasını talep etmektedir.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kurtyeri Mahallesi, 134 ada 1 No'lu parselin bulunduğu alanda yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **17.01.2024** tarihinde karar verildi.

Sadık UYSAL
Genel Sekreter V.

İsmet GÜRLER
Encümen Üyesi

Güzin TAŞTEKİN
Encümen Üyesi

KATILMADI
Emine ÖZDEMİR
Encümen Üyesi

KATILMADI
Ömer Burak BARIŞ
Encümen Üyesi

Nurettin HOYLAN
Encümen Üyesi

Av. Necmi ÖZEN
Birinci Hukuk Müşaviri

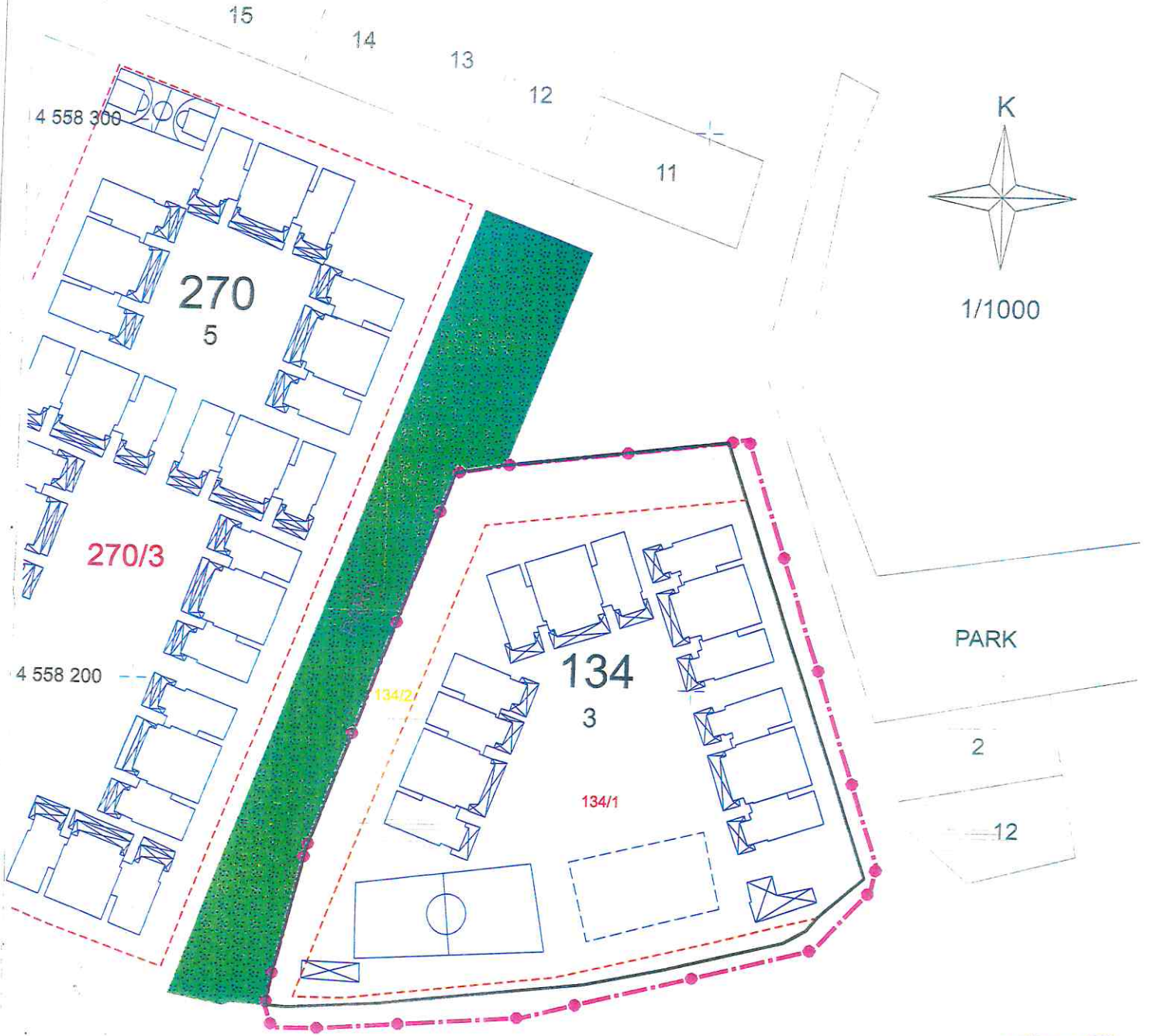
Yavuz TILKI
Emlak ve İst.D.Bşk.

Osman GÜNLER
İmar ve Şeh.D.Bşk.

Ali İhsan ÖZGÜR
Mali Hiz.Dai.Bşk.



T.C. KANDIRA BELEDİYESİ
KURTYERİ NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ
PARSELASYON PLANI



EMKA HARİTA MÜHENDİSLİK
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
FATİH SULTAN MEHMET MAH. EREN SK.
NO: 2 / 11 KAT: 3 KARTPE/ KOCAELİ
TMMOB V.İ. 3341174217

MURAT CAN ÇOBANOĞLU
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRÜ V.



PROJE ÖZELLİKLERİ

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF - 96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

4 558 100
519 200

519 300

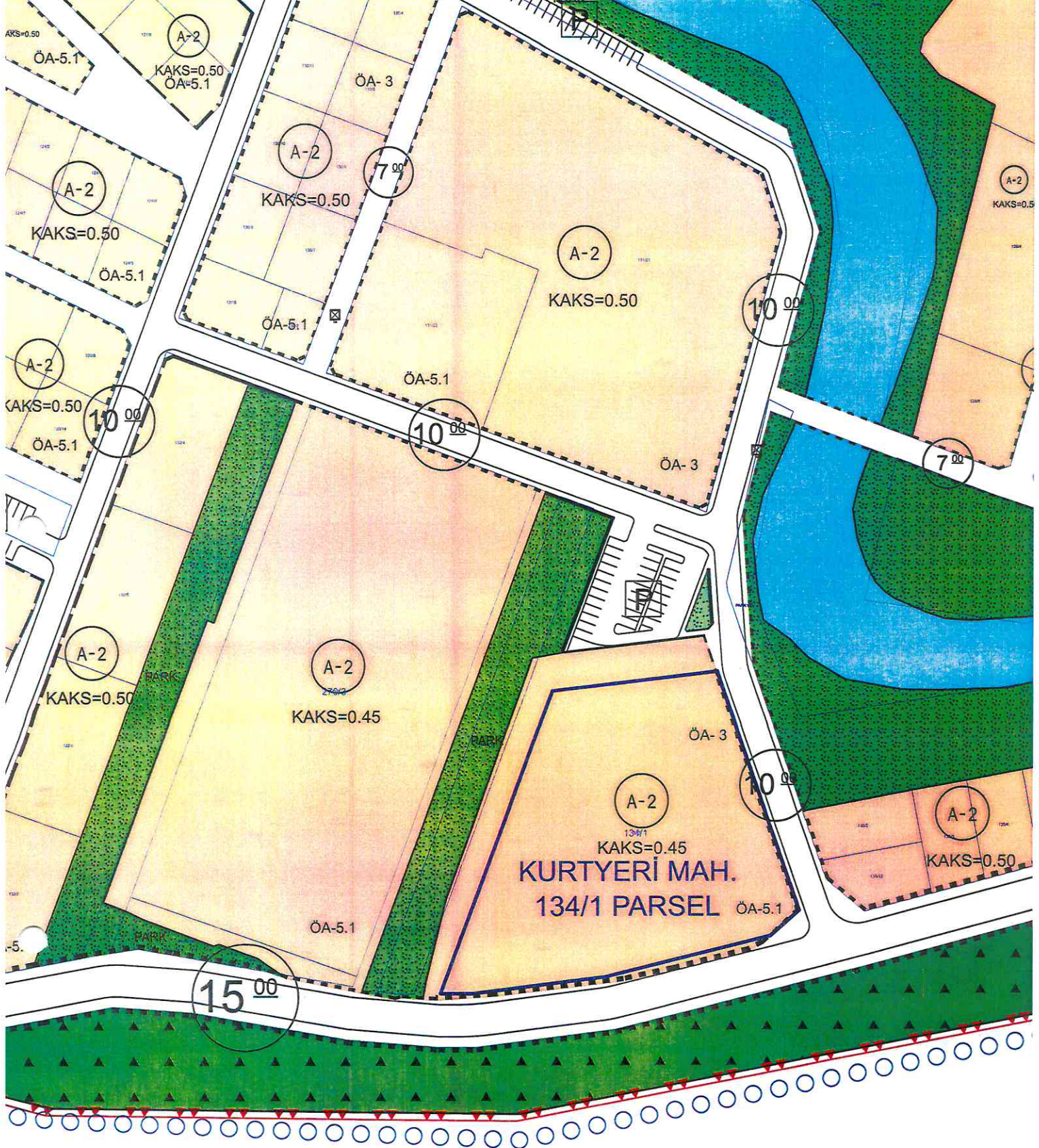
LEJANT	
	DÜZENLEME SINIR KROKİSİ
	KADASTRAL PARSEL SINIRI

0219 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun
7/b) Maddesi Gereğince, Kocaeli Büyükşehir
Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 Tarih,
Karar Sayısı 100/2024 ile Uygun Görülmüştür





KURTYERİ MAH.
134/1 PARSEL



Aslı Gibzdir
Gökmen Erdem YILMAZ
Şehir Plancısı