



KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:2022/10

Konu : Cebeci Mah 185/1-2-3-4-5

Rapor Tarihi

26/12/2022

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 01.12.2022 tarihli toplantısında 5. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "Cebeci Mahallesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde teklif edilen planın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.12.2021 tarih, 614 sayılı kararı ile onaylanan ve İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden 19.01.2022-19.02.2022 tarihleri arasında ilan edilen plana yapılan yasal itirazların değerlendirilmesi sonucu Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 21.07.2022 tarih, 391 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. 185 No'lu adanın doğusunda park ve yeşil alanlar kullanımlı alanın Mevcut Konut Alanı, 185 ada 1 ve 2 No'lu parselin doğu kesiminin Park ve Yeşil Alan olarak düzenlenmesi, kaldırılan yeşil alana eş değer yüzölçümde alanın ise 131 No'lu adanın kuzeyinde kalan Orman Alanı kullanımlı tescil harici alanın Park ve Yeşil Alan olarak düzenlenmesinde ibaret olduğu anlaşılmıştır TEKLİF – 41108361 PIN No'lu plan değişikliğinin planlama bölgesinde 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesine istinaden yapılacak uygulamada ortaya çıkabilecek sorunlar ve müktesep haklara gelen yapılaşma hakkı göz önünde bulundurularak ortaya çıkan ve kamuya yüklenecek ilave kamulaştırma maliyetlerinin bertaraf edilmesi adına gerçekleştirildiği görülerek komisyonumuzun oy birliği ile kabul edilmiştir.

İşbu Rapor 1 adet ekle birlikte Belediye Meclisimize sunulmak üzere 3 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

İrfan KURT
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail AKALIN
İmar Komisyonu Başkan V.

Mustafa KURT
Üye

İsmet GÜRLER
Üye

Gürkan ÇAKIR
Üye