



KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No : 2020/7
Konu : Akdurak, Aydınlık, Çarşı, Orhan, Akbal
İmar Planı Değişikliği

Rapor Tarihi
25/12/2020

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 05/10/2020 tarihli toplantısında 7. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen;

“Kandıra 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

İlçemiz, Aydınlık, Akdurak, Çarşı, Orhan ve Akbal Mahalleleri içerisinde hazırlanan imar planı revizyonun genel hatlarıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 426 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olduğu görülmüştür. Ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ışığında incelendiğinde bazı yaya ve taşıt yollarının mülkiyet ve yapılaşma durumuna uyumlu olmadığı, bazı yolların yürürlükteki imar planı ile kıyaslandığında belli kesimlerde daraldığı veya mülkiyet dokusuna uygun olarak genişletildiği görülerek bu imar yollarının sürekliliğinin zarar gördüğü tespit edilmiştir. Gerekli görülen değişiklikler yapılmak üzere revizyon imar planının tadilen uygun görülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 2 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

İmar Komisyon Başkanı
İrfan KURT

İmar Komisyon Başkan V.
İsmail AKALIN

Üye
Mustafa KURT

Üye
Ertuğrul ÖZCAN

Üye
Hüseyin AYZAZ