



KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:2020/6

**Konu : Çalköy Mahallesi 133, 134 ve 135 No'lu
Adalar Üzerinde İmar Planı Değişikliği İncelenmesi**

Rapor Tarihi

31/05/2021

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 17.05.2021 tarihli toplantısında 10. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen;

“Çalköy Mahallesi 133, 134 ve 135 No'lu Adalar Üzerinde İmar Planı Değişikliği İncelenmesi ” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Komisyon 7/8//

10. gündem maddesi ile havale edilen imar planı teklifi incelenmiş olup İlçemiz, Çalköy Mahallesi, Seyrek Mevkiinde, uygulama imar planındaki mevcut kullanımı kısmen "Konut Alanı" ve kısmen "İmar Yolu" olan 133, 134 ve 135 numaralı kadastro adaları üzerinde hazırlanan uygulama imar planı teklifinin, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.02.2021 tarih, 97 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmıştır. Plan değişikliği ile Çalköy (Seyrek) uygulama imar planının kuzeydoğusunda, 135 ada ile 133 adayı bağlayan 10 metre genişliğe sahip taşıt yolunun, 7 metreye düşürülerek yaya yolu niteliği kazandırıldığı görülmüştür. Bu değişikliğe gerekçe olarak arazi etütleri ve plan halihazır altlığında da görülen eğim gösterilmiştir. Topografik durumun şev olarak tanımlanan "uçurum" niteliğinde olması, mevcuttaki 10 metrelik yolun imalatını namümkün kılmaktadır. 10 metrelik yolun, taşıt yolları sürekliliğinin bozulmaması maksadıyla, 135 ada etrafında askı olarak dizayn edildiği anlamışmış ve komisyonumuza sunulan teklifin oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 2 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

İrfan KURT
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail AKALIN
İmar Komisyonu Başkan V.

Mustafa KURT
Üye

Ertuğrul ÖZCAN
Üye

Hüseyin AYZAZ
Üye