



KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:2021/12
Konu : Kefken Mahallesi 134, 268,270
Adalar Dahilinde Plan Değişikliği

Rapor Tarihi
21/10/2021

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 05.10.2021 tarihli toplantısında 5. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen;

“Kurtyeri Mahallesi 134, 268, 270 Adalar Dahilinde Plan Değişikliği” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Kurtyeri Mahallesi 134, 268 ve 270 adalar **"Kefken 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"** sınırları içerisinde yer almaktadır. Yapılan inceleme neticesinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 24.05.2021 tarih, 247 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz ilan vasıtaları ile 05.07.2021 ile 04.08.2021 tarihleri arasında ilan edildiği ve bu zaman zarfı içerisinde herhangi bir itiraz kaydı olmadığı görülmüştür. Ancak değişiklik yukarıda belirtilen tarihler arasında ilan edilirken üst ölçekli planda (Nazım İmar Planı) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 17.06.2021 tarih, 301 sayılı kararı ile değişiklik yapıldığı görülmüş olup, işbu plan tadilatının söz konusu üst ölçekli plan değişikliğine uygun olarak gerçekleştirildiği anlaşılmıştır. Plan tadilatı üzerinde yapılan inceleme ile Kurtyeri Mahallesi 268 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde, imar planında "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımına sahip olan tescil harici alandaki park alanının genişletildiği, bu değişikliğin imar planında sosyal donatı artışı sağladığı tespit edilmiş ve teklif komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 3 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

İrfan KURT
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail AKALIN
İmar Komisyonu Başkan V.

Mustafa KURT
Üye

Ertuğrul ÖZCAN
Üye

Hüseyin AYZAZ
Üye