

T.C.
KANDIRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02/01/2024
KARAR SAYISI : 1
KARARIN KONUSU : MECLİS TOPLANTISI GÜN, SAAT VE YERİNİN BELİRLENMESİ
DÖNEM : OCAK
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : ADNAN TURAN
MECLİS KATİPLERİ : MURAT TONGUÇ, ZEYNEP CİCİ MORGÜL
MEVCUT ÜYELER : ADNAN TURAN, İSMAİL AKALIN, İRFAN KURT, MURAT TONGUÇ, ZEYNEP CİCİ MORGÜL, HAMZA BIÇER, İSMAİL AYSU, SELAHATTİN OKAN, SERTAN KULAÇ, MERVE KORKMAZ, HAYRİ ÇELİK, BAYRAM KÜÇÜKYILMAZ, NAZMIYE CEYLAN, MUSTAFA KURT, ADEM YAŞA, ERTUĞRUL ÖZCAN, BEYHAN ŞEN, FAHRİ BURUŞ, MUSTAFA GEBEŞ, MUSTAFA TÜRK, HÜSEYİN AYAZ, BİRTEK KAYA, ŞABAN AKSOY
KATILMAYAN ÜYELER :
İZİNLİ ÜYELER : İSMET GÜRLER, GÜRKAN ÇAKIR, SİNAN YOLCU

Başkanlık Makamınca Meclisime havale olunan, Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.12.2023 tarih ve 53429 sayılı yazısı okundu. Yapılan müzakere neticesinde;

KARAR

Belediye Meclisinin 2024 yılında her ayın ilk Salı günü saat 15:00'te, Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplanmasına, sesli ve görüntülü cihazla kaydının yapılmasına, tatil ayı için gerek görüldüğü takdirde daha sonra karar alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



MURAT TONGUÇ
Meclis Katibi

ZEYNEP CİCİ MORGÜL
Meclis Katibi

T.C.
KANDIRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02/01/2024
KARAR SAYISI : 2
KARARIN KONUSU : KANDIRA BELEDİYESİ EVSEL KATI ATIK TARİFESİ
DÖNEM : OCAK
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : ADNAN TURAN
MECLİS KATİPLERİ : MURAT TONGUÇ, ZEYNEP CİCİ MORGÜL
ADNAN TURAN, İSMAİL AKALIN, İRFAN KURT, MURAT TONGUÇ, ZEYNEP CİCİ MORGÜL, HAMZA BİÇER, İSMAİL AYSU, SELAHATTİN OKAN, SERTAN KULAÇ, MERVE KORKMAZ, HAYRİ ÇELİK, BAYRAM KÜÇÜKYILMAZ, NAZMIYE CEYLAN, MUSTAFA KURT, ADEM YAŞA, ERTUĞRUL ÖZCAN, BEYHAN ŞEN, FAHRİ BURUŞ, MUSTAFA GEBEŞ, MUSTAFA TÜRK, HÜSEYİN AYAZ, BİRTEN KAYA, ŞABAN AKSOY
MEVCUT ÜYELER :
KATILMAYAN ÜYELER :
İZİNLİ ÜYELER : İSMET GÜRLER, GÜRKAN ÇAKIR, SİNAN YOLCU

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 05.12.2023 tarihli toplantısında 1'inci gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen,

Kandıra Belediyesi Evsel Katı Atık Tarifesinin görüşülmesi hakkında ilgili birimden gelen yazı komisyonumuzca incelenmiştir.

Ancak bundan önceki yıllarda bahse konu tarifenin uygulanmasının ertelenip ertelenmeyeceği hakkındaki resmi gazetenin yayınlanması Belediye Meclisimizin Ocak ayı toplantılarından sonraki tarihlerinden sonra açıklanmaktadır.

Bu sebeple söz konusu tarifenin uygulanıp uygulanamayacağı konusunda karar verilebilmesi için komisyonumuzca Belediye meclisimizden süre uzatımının istenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Sertan KULAÇ-Komisyon Başkanı/İmza, Hamza BİÇER-Komisyon Başkan V./İmza, Nazmiye CEYLAN-Üye/İmza, Fahri BURUŞ-Üye/İmza, Mustafa GEBEŞ-Üye/İmza

KARAR

"Kandıra Belediyesi Evsel Katı Atık Tarifesi" hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu raporu geldiği şekliyle oylandı ve OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.



MURAT TONGUÇ
Meclis Katibi

ZEYNEP CİCİ MORGÜL
Meclis Katibi

T.C.
KANDIRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02/01/2024
KARAR SAYISI : 3
KARARIN KONUSU : DENETİM KOMİSYONU SEÇİMİ
DÖNEM : OCAK
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : ADNAN TURAN
MECLİS KATİPLERİ : MURAT TONGUÇ, ZEYNEP CİCİ MORGÜL
MEVCUT ÜYELER : ADNAN TURAN, İSMAİL AKALIN, İRFAN KURT, MURAT TONGUÇ, ZEYNEP CİCİ MORGÜL, HAMZA BİÇER, İSMAİL AYSU, SELAHATTİN OKAN, SERTAN KULAÇ, MERVE KORKMAZ, HAYRİ ÇELİK, BAYRAM KÜÇÜKYILMAZ, NAZMIYE CEYLAN, MUSTAFA KURT, ADEM YAŞA, ERTUĞRUL ÖZCAN, BEYHAN ŞEN, FAHRİ BURUŞ, MUSTAFA GEBEŞ, MUSTAFA TÜRK, HÜSEYİN AYAZ, BİRTEN KAYA, ŞABAN AKSOY
KATILMAYAN ÜYELER :
İZİNLİ ÜYELER : İSMET GÜRLER, GÜRKAN ÇAKIR, SİNAN YOLCU

Başkanlık Makamınca Meclisimize havale olunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.12.2023 tarih ve 53430 sayılı Denetim Komisyonu Seçimi hakkındaki yazısı okundu. Yapılan gizli oylama neticesinde;

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine göre, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanmak suretiyle 5 kişiden oluşacak Denetim Komisyonu üye seçimi gizli oyla yapıldı.

Denetim Komisyonu için yapılan gizli oylama sonucunda, AK Parti meclis üyeleri arasından teklif edilen, İrfan KURT 19, Sertan KULAÇ 19, Zeynep Cici MORGÜL 19, Fahri BURUŞ 19, İYİ Parti meclis üyeleri arasından teklif edilen Mustafa TÜRK 9 oy alarak Denetim Komisyonuna seçilmişlerdir.



MURAT TONGUÇ
Meclis Katibi

ZEYNEP CİCİ MORGÜL
Meclis Katibi

T.C.
KANDIRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05/01/2024
KARAR SAYISI : 4
KARARIN KONUSU : BAŞKAN YARDIMCISI AYLIK ÖDENEĞİNİN BELİRLENMESİ
DÖNEM : OCAK
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : ADNAN TURAN
MECLİS KATİPLERİ : ZEYNEP CİCİ MORGÜL
MEVCUT ÜYELER : ADNAN TURAN, İSMAİL AKALIN, ZEYNEP CİCİ MORGÜL, HAMZA BIÇER, İSMAİL AYSU, SELAHATTİN OKAN, SERTAN KULAÇ, HAYRİ ÇELİK, BAYRAM KÜÇÜKYILMAZ, NAZMİYE CEYLAN, ERTUĞRUL ÖZCAN, İSMET GÜRLER, BEYHAN ŞEN, MUSTAFA GEBEŞ, MUSTAFA TÜRK
KATILMAYAN ÜYELER :
İZİNLİ ÜYELER : İRFAN KURT, MURAT TONGUÇ, MERVE KORKMAZ, MUSTAFA KURT, ADEM YAŞA, FAHRİ BURUŞ, HÜSEYİN AYAZ, GÜRKAN ÇAKIR, SİNAN YOLCU, BİRTEN KAYA, ŞABAN AKSOY

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 4. Gündem maddesi olarak görüşülüp, Komisyonumuza havale edilen;

"Belediyemiz Başkan Yardımcısı Aylık Ödeneğinin Belirlenmesi" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinde belirtildiği üzere, *2024 yılı için "Belediye Meclis Üyelerinden Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Belediye Meclis Üyelerine Belediye Başkanına verilen ödenek 2/3'ü oranında aylık ödenek verilmesi"* komisyonumuca **OYBİRLİĞİ** ile kabul edilmiştir.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Sertan KULAÇ-Komisyon Başkanı/İmza, Hamza BIÇER-Komisyon Başkan V./İmza, Nazmiye CEYLAN-Üye/İmza, Fahri BURUŞ-Üye/İmza, Mustafa GEBEŞ-Üye/İmza

KARAR

"Başkan Yardımcısı Aylık Ödeneği" hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu raporu geldiği şekliyle oylandı, Meclis Üyesi Mustafa TÜRK'ün RED, diğer üyelerin KABUL oylarıyla OYÇOKLUĞU ile kabul edildi.



ZEYNEP CİCİ MORGÜL
Meclis Katibi

NAZMİYE CEYLAN
MECLİS ÜYESİ

T.C.
KANDIRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05/01/2024
KARAR SAYISI : 5
KARARIN KONUSU : MECLİS BAŞKAN VE ÜYELERİNİN HUZUR HAKLARININ BELİRLENMESİ
DÖNEM : OCAK
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : ADNAN TURAN
MECLİS KATİPLERİ : ZEYNEP CİCİ MORGÜL
MEVCUT ÜYELER : ADNAN TURAN, İSMAİL AKALIN, ZEYNEP CİCİ MORGÜL, HAMZA BİÇER, İSMAİL AYSU, SELAHATTİN OKAN, SERTAN KULAÇ, HAYRİ ÇELİK, BAYRAM KÜÇÜKYILMAZ, NAZMİYE CEYLAN, ERTUĞRUL ÖZCAN, İSMET GÜRLER, BEYHAN ŞEN, MUSTAFA GEBEŞ, MUSTAFA TÜRK
KATILMAYAN ÜYELER :
İZİNLİ ÜYELER : İRFAN KURT, MURAT TONGUÇ, MERVE KORKMAZ, MUSTAFA KURT, ADEM YAŞA, FAHRİ BURUŞ, HÜSEYİN AYAZ, GÜRKAN ÇAKIR, SİNAN YOLCU, BİRTEN KAYA, ŞABAN AKSOY

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 5. Gündem maddesi olarak görüşülüp, Komisyonumuza havale edilen;

“Belediyemiz Meclis Üyelerinin Huzur Haklarının Tespit Edilmesi” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 32 inci maddesinde belirtildiği üzere “2023 yılı için Meclis Başkan ve Üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. Madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesi” komisyonumuzca OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Sertan KULAÇ-Komisyon Başkanı/İmza, Hamza BİÇER-Komisyon Başkan V./İmza, Nazmiye CEYLAN-Üye/İmza, Fahri BURUŞ-Üye/İmza, Mustafa GEBEŞ-Üye/İmza

KARAR

"Meclis Başkan ve Üyelerinin Huzur Haklarının Belirlenmesi" hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu raporu geldiği şekliyle oylandı, OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.



ZEYNEP CİCİ MORGÜL
Meclis Katibi

NAZMİYE CEYLAN
MECLİS ÜYESİ

T.C.
KANDIRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05/01/2024
KARAR SAYISI : 6
KARARIN KONUSU : AKÇAKESE MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İPTALİ
DÖNEM : OCAK
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : ADNAN TURAN
MECLİS KATİPLERİ : ZEYNEP CİCİ MORGÜL
MEVCUT ÜYELER : ADNAN TURAN, İSMAİL AKALIN, ZEYNEP CİCİ MORGÜL, HAMZA BİÇER, İSMAİL
AYSU, SELAHATTİN OKAN, SERTAN KULAÇ, HAYRİ ÇELİK, BAYRAM
KÜÇÜKYILMAZ, NAZMİYE CEYLAN, ERTUĞRUL ÖZCAN, İSMET GÜRLER, BEYHAN
ŞEN, MUSTAFA GEBES, MUSTAFA TÜRK
KATILMAYAN ÜYELER :
İZİNLİ ÜYELER : İRFAN KURT, MURAT TONGUÇ, MERVE KORKMAZ, MUSTAFA KURT, ADEM YAŞA,
FAHRİ BURUŞ, HÜSEYİN AYAZ, GÜRKAN ÇAKIR, SİNAN YOLCU, BİRTEN KAYA,
ŞABAN AKSOY

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 6. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "Akçakese Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İptali" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Akçakese Mahallesi'nde Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı'nın, 1/25000 Nazım İmar Planı'ndaki Kırsal Yerleşik Alan Sınırları ile birebir örtüşmediği raporumuz ekindeki dokümanda (1) notu ile görülmektedir. İşbu uyumsuzluk uygulama imar planı içinde bulunan parseller ile uygulama imar planı sınırı dışında kalıp, nazım imar planında "Köy Yerleşik Alanı" fonksiyonu dahilinde bulunan parseller arasında eşitsizliğe neden olduğu ve durum bu şekilde devam ettiği sürece uygulamada ikiliğe sebebiyet vereceği anlaşılmaktadır.

Bunun yanı sıra, bölgede İmar Kanunu 18.Madde Uygulaması Yapılması hâlinde D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının yüksek çıkacağı rapor ekindeki dokümanda (2) işareti ile gösterilen imar planı krokisi ile okunabilmektedir. Bölgedeki parseller (kadastro) üzerinde mevcut yapılaşmanın %70'li oranlara vardığı rapor ekinde (3) notasyonu ile işli uyu fotoğrafından görülebilmektedir. Bu bağlamda gerçekleştirilecek olası bir parselasyon uygulamasının mevcut mülkiyet durumu üzerindeki yapılaşma yoğunluğu nedeniyle mecburi kamulaştırma maliyetleri oluşmasına ve uygulamadan sonra oluşacak parsellerde hissedar sayısı artışına sebebiyet vereceği açıktır. Ayrıca, Kandıra genelinde 90 mahalledeki kırsal yerleşik alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaması nedeniyle başvuru yöntemin uygulama imar planı bulunan Akçakese Mahallesi'nden farklı olması, planlamanın hakçalık ilkesine aykırılık teşkil edeceği sonucuna varılmıştır.

Sonuç olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürürlükten kaldırılması ve diğer kırsal 90 mahallede olduğu gibi 1/25.000 Nazım İmar Planı'ndaki köy yerleşik alanı hükümleri üzerinden uygulama yapılabilmesi için komisyonumuzun değerlendirilmesine sunulan teklif OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür. İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 3 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

*İrfan KURT-Komisyon Başkanı/İmza, İsmail AKALIN-Komisyon Başkan V./İmza,
Mustafa KURT -Üye/İmza, İsmet GÜRLER -Üye/İmza, Gürkan ÇAKIR-Üye/(KATILMADI)*

KARAR

"İlçemiz Akçakese Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İptali" hakkındaki İmar Komisyonu Raporu geldiği şekliyle oylandı ve OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.



ZEYNEP CİCİ MORGÜL
Meclis Katibi

NAZMİYE CEYLAN
MECLİS ÜYESİ

T.C.
KANDIRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05/01/2024
KARAR SAYISI : 7
KARARIN KONUSU : ZABITA MEMURLARI MAKTU MESAİ ÜCRETİ
DÖNEM : OCAK
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : ADNAN TURAN
MECLİS KATİPLERİ : ZEYNEP CİCİ MORGÜL
MEVCUT ÜYELER : ADNAN TURAN, İSMAİL AKALIN, ZEYNEP CİCİ MORGÜL, HAMZA BİÇER, İSMAİL AYSU, SELAHATTİN OKAN, SERTAN KULAÇ, HAYRİ ÇELİK, BAYRAM KÜÇÜKYILMAZ, NAZMİYE CEYLAN, ERTUĞRUL ÖZCAN, İSMET GÜRLER, BEYHAN ŞEN, MUSTAFA GEBEŞ, MUSTAFA TÜRK
KATILMAYAN ÜYELER :
İZİNLİ ÜYELER : İRFAN KURT, MURAT TONGUÇ, MERVE KORKMAZ, MUSTAFA KURT, ADEM YAŞA, FAHRİ BURUŞ, HÜSEYİN AYAZ, GÜRKAN ÇAKIR, SİNAN YOLCU, BİRTEN KAYA, ŞABAN AKSOY

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, Komisyonumuza havale edilen;

"Belediyemizde çalışan Zabita Personelinin fazla çalışma ücretini Tespit Edilmesi" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir. Yapılan müzakere neticesinde;

Söz konusu, 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma, süre ve saatlerine bağlı kalmaksızın Zabita hizmetlerinde çalışan personele, 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Teklifi ve Bağlı Cetvellerin (B) bendi Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı 1' inci maddesine göre 2024 yılı için brüt 2.470,00 TL olarak ödenmesi komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile uygun bulunmuştur.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Sertan KULAÇ-Komisyon Başkanı/İmza, Hamza BİÇER-Komisyon Başkan V./İmza, Nazmiye CEYLAN-Üye/İmza, Fahri BURUŞ-Üye/İmza, Mustafa GEBEŞ-Üye/İmza

KARAR

"Zabita Personeli Maktu Mesai Ücreti" hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu raporu geldiği şekliyle oylandı, OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.



ZEYNEP CİCİ MORGÜL
Meclis Katibi

NAZMİYE CEYLAN
MECLİS ÜYESİ

T.C.
KANDIRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05/01/2024
KARAR SAYISI : 8
KARARIN KONUSU : KARAĞAÇ MAHALLESİ ORMAN YOLLARININ KİRALANMASI
DÖNEM : OCAK
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : ADNAN TURAN
MECLİS KATİPLERİ : ZEYNEP CİCİ MORGÜL
MEVCUT ÜYELER : ADNAN TURAN, İSMAİL AKALIN, ZEYNEP CİCİ MORGÜL, HAMZA BİÇER, İSMAİL AYSU, SELAHATTİN OKAN, SERTAN KULAÇ, HAYRİ ÇELİK, BAYRAM KÜÇÜKYILMAZ, NAZMİYE CEYLAN, ERTUĞRUL ÖZCAN, İSMET GÜRLER, BEYHAN ŞEN, MUSTAFA GEBEŞ, MUSTAFA TÜRK
KATILMAYAN ÜYELER :
İZİNLİ ÜYELER : İRFAN KURT, MURAT TONGUÇ, MERVE KORKMAZ, MUSTAFA KURT, ADEM YAŞA, FAHRİ BURUŞ, HÜSEYİN AYAZ, GÜRKAN ÇAKIR, SİNAN YOLCU, BİRTEN KAYA, ŞABAN AKSOY

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 8. Gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, "*Karaağaç Mahallesi Orman Yolu Kiralaması*" hakkında inceleme yapılması talep edilmiştir. Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Karaağaç Mahallesi sınırları içinde bulunan orman yollarının kamu yararı adına, vatandaşlarımızın ulaşım sorununun çözülmesi için İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Kefken Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahasında kalan ormanlık alandaki yolun 49 (kırkdokuz) yıllığına kiralanmasına komisyonumuzca OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Sertan KULAÇ-Komisyon Başkanı/İmza, Hamza BİÇER-Komisyon Başkan V./İmza, Nazmiye CELAN-Üye/İmza, Fahri BURUŞ-Üye/İmza, Mustafa GEBEŞ-Üye/İmza

KARAR

İlçemiz Karaağaç Mahallesi sınırları içinde bulunan orman yollarının kamu yararı adına, vatandaşlarımızın ulaşım sorununun çözülmesi için İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Kefken Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahasında kalan ormanlık alandaki yolun 49 (kırkdokuz) yıllığına kiralanması hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyon raporu geldiği şekli ile oylandı ve OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.



ZEYNEP CİCİ MORGÜL
Meclis Katibi

NAZMİYE CEYLAN
MECLİS ÜYESİ

T.C.
KANDIRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05/01/2024
KARAR SAYISI : 9
KARARIN KONUSU : BABAKÖY MAHALLESİ ORMAN YOLU KİRALAMASI
DÖNEM : OCAK
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : ADNAN TURAN
MECLİS KATİPLERİ : ZEYNEP CİCİ MORGÜL
MEVCUT ÜYELER : ADNAN TURAN, İSMAİL AKALIN, ZEYNEP CİCİ MORGÜL, HAMZA BİÇER, İSMAİL AYSU, SELAHATTİN OKAN, SERTAN KULAÇ, HAYRİ ÇELİK, BAYRAM KÜÇÜKYILMAZ, NAZMİYE CEYLAN, ERTUĞRUL ÖZCAN, İSMET GÜRLER, BEYHAN ŞEN, MUSTAFA GEBEŞ, MUSTAFA TÜRK
KATILMAYAN ÜYELER :
İZİNLİ ÜYELER : İRFAN KURT, MURAT TONGUÇ, MERVE KÖRKMAZ, MUSTAFA KURT, ADEM YAŞA, FAHRİ BURUŞ, HÜSEYİN AYAZ, GÜRKAN ÇAKIR, SİNAN YOLCU, BİRTEN KAYA, ŞABAN AKSOY

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 9. Gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, "*Babaköy Mahallesi Orman Yolu Kiralaması*" hakkında inceleme yapılması talep edilmiştir. Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Babaköy Mahallesi sınırları içinde bulunan orman yolunun kamu yararı adına, vatandaşlarımızın ulaşım sorununun çözülmesi için İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Kandıra Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahasında kalan ormanlık alandaki yolun 49 (kırkdokuz) yıllığına kiralanmasına komisyonumuzca OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Sertan KULAÇ-Komisyon Başkanı/İmza, Hamza BİÇER-Komisyon Başkan V./İmza, Nazmiye CELAN-Üye/İmza, Fahri BURUŞ-Üye/İmza, Mustafa GEBEŞ-Üye/İmza

KARAR

İlçemiz Babaköy Mahallesi sınırları içinde bulunan orman yolunun kamu yararı adına, vatandaşlarımızın ulaşım sorununun çözülmesi için İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Kandıra Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahasında kalan ormanlık alandaki yolun 49 (kırkdokuz) yıllığına kiralanması hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyon raporu geldiği şekli ile oylandı ve OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.



ZEYNEP CİCİ MORGÜL
Meclis Katibi

NAZMİYE CEYLAN
MECLİS ÜYESİ

T.C.
KANDIRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05/01/2024
KARAR SAYISI : 10
KARARIN KONUSU : KABAAĞAÇ MAHALLESİ ORMAN YOLU KİRALAMASI
DÖNEM : OCAK
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : ADNAN TURAN
MECLİS KATİPLERİ : ZEYNEP CİCİ MORGÜL
MEVCUT ÜYELER : ADNAN TURAN, İSMAİL AKALIN, ZEYNEP CİCİ MORGÜL, HAMZA BİÇER, İSMAİL AYSU, SELAHATTİN OKAN, SERTAN KULAÇ, HAYRİ ÇELİK, BAYRAM KÜÇÜKYILMAZ, NAZMİYE CEYLAN, ERTUĞRUL ÖZCAN, İSMET GÜRLER, BEYHAN ŞEN, MUSTAFA GEBEŞ, MUSTAFA TÜRK
KATILMAYAN ÜYELER :
İZİNLİ ÜYELER : İRFAN KURT, MURAT TONGUÇ, MERVE KORKMAZ, MUSTAFA KURT, ADEM YAŞA, FAHRİ BURUŞ, HÜSEYİN AYAZ, GÜRKAN ÇAKIR, SİNAN YOLCU, BİRTEN KAYA, ŞABAN AKSOY

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 10. Gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, "**Kabağaç Mahallesi Orman Yolu Kiralaması**" hakkında inceleme yapılması talep edilmiştir. Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Kabağaç Mahallesi sınırları içinde bulunan orman yolunun kamu yararı adına, vatandaşlarımızın ulaşım sorununun çözülmesi için İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Kandıra Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahasında kalan ormanlık alandaki yolun 49 (kırkdokuz) yıllığına kiralanmasına komisyonumuzca OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Sertan KULAÇ-Komisyon Başkanı/İmza, Hamza BİÇER-Komisyon Başkan V./İmza, Nazmiye CELAN-Üye/İmza, Fahri BURUŞ-Üye/İmza, Mustafa GEBEŞ-Üye/İmza

KARAR

İlçemiz Kabağaç Mahallesi sınırları içinde bulunan orman yollarının kamu yararı adına, vatandaşlarımızın ulaşım sorununun çözülmesi için İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Kandıra Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahasında kalan ormanlık alandaki yolun 49 (kırkdokuz) yıllığına kiralanması hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyon raporu geldiği şekli ile oylandı ve OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.



ZEYNEP CİCİ MORGÜL
Meclis Katibi

NAZMİYE CEYLAN
MECLİS ÜYESİ



**KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No :2023/19
Konu :Eysel Katı Atık Tarifesi

Rapor Tarihi
08/12/2023

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 05.12.2023 tarihli toplantısında 1'inci gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen,

Kandıra Belediyesi Eysel Katı Atık Tarifesinin görüşülmesi hakkında ilgili birimden gelen yazı komisyonumuzca incelenmiştir.

Ancak bundan önceki yıllarda bahse konu tarifenin uygulanmasının ertelenip ertelenmeyeceği hakkındaki resmi gazetenin yayınlanması Belediye Meclisimizin Ocak ayı toplantılarından sonraki tarihlerinden sonra açıklanmaktadır.

*Bu sebeple söz konusu tarifenin uygulanıp uygulanamayacağı konusunda karar verilebilmesi için komisyonumuzca Belediye meclisimizden süre uzatımının istenmesine **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.*

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı
Sertan KULAÇ

Plan ve Bütçe Komisyon Başkan V.
Hamza BİCER

Üye
Nazmiye CEYLAN

Üye
Fahri BURUŞ

Üye
Mustafa GEBEŞ



**KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No : 2024/1
Konu : Başkan Yardımcısı Aylık Ödeneği

Rapor Tarihi
05/01/2024

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandira Belediyesi Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 4'üncü Gündem maddesi olarak görüşülüp, Komisyonumuza havale edilen;

"Belediyemiz Başkan Yardımcısı Aylık Ödeneğinin Belirlenmesi" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinde belirtildiği üzere, *2024 yılı için "Belediye Meclis Üyelerinden Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Belediye Meclis Üyelerine Belediye Başkanına verilen ödenğin 2/3'ü oranında aylık ödenek verilmesi"* komisyonumuzca *OY BİRLİĞİ* ile kabul edilmiştir.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı
Sertan KULAC

Plan ve Bütçe Komisyon Başkan V.
Hamza BİÇER

Üye
Nazmiye CEYLAN

Üye
Fahri BURUS

Üye
Mustafa GEBEŞ



KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No : 2024/2
Konu : Meclis Başkan ve Üyelerinin
Huzur Haklarının Belirlenmesi

Rapor Tarihi
05/01/2024

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandira Belediyesi Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 5'inci gündem maddesi olarak görüşülüp, Komisyonumuza havale edilen;

"Belediyemiz Meclis Üyelerinin Huzur Haklarının Tespit Edilmesi" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 32 inci maddesinde belirtildiği üzere *"2024 yılı için Meclis Başkan ve Üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. Madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödenğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesi"* komisyonumuzca *OY BİRLİĞİ* ile kabul edilmiştir.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı
Sertan KULAÇ

Plan ve Bütçe Komisyon Başkan V.
Hamza BİÇER

Üye
Nazmiye CEYLAN

Üye
Fahri BURUŞ

Üye
Mustafa GEBEŞ

KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:2024/1

**Konu :Akçakese Mahallesi 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı İptali**

Rapor Tarihi

04.01.2024

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 6. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "Akçakese Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İptali" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde daha önce Belediyemiz Meclisinin 04.10.2022 tarih, 42 sayılı kararı ile iptal edilen Akçakese 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.12.2022 tarih, 714 sayılı kararı ile, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, ek 3. Maddesi kapsamında Akçakese Yerleşim Alanının "Kentsel Mahalle" statüsünde bulunması, civarda Organize Sanayi Bölgesi bulunması ve gelişme konut alanlarına ihtiyaç duyulması gerekçe gösterilerek iptal kararının uygun görülmediği tespit edilmiştir. İlerleyen süreçte Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.03.2023 tarih, 196 sayılı kararı ile Akçakese Yerleşkesinde Kentsel Mahalle Statüsü kaldırılmış olup plan iptaline mani olan gerekçelerden biri geçersiz olduğu için, 5216 sayılı Kanun kapsamında Belediye Meclisimizin konuyu tekrar değerlendirmesi gerektiği anlaşılmaktadır.

Akçakese Mahallesi'nde Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı'nın, 1/25000 Nazım İmar Planı'ndaki Kırsal Yerleşik Alan Sınırları ile birebir örtüşmediği raporumuz ekindeki dökümanda (1) notu ile görülmektedir. İşbu uyumsuzluk uygulama imar planı içinde bulunan parseller ile uygulama imar planı sınırı dışında kalıp, nazım imar planında "Köy Yerleşik Alanı" fonksiyonu dahilinde bulunan parseller arasında eşitsizliğe neden olduğu ve durum bu şekilde devam ettiği sürece uygulamada ikiliğe sebebiyet vereceği anlaşılmaktadır.

Bunun yanı sıra, bölgede İmar Kanunu 18.Madde Uygulaması Yapılması hâlinde D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının yüksek çıkacağı rapor ekindeki dokümanda (2) işareti ile gösterilen imar planı krokisi ile okunabilmektedir. Bölgedeki parseller (kadaströ) üzerinde mevcut yapılaşmanın %70'li oranlara vardığı rapor ekinde (3) notasyonu ile işli uydu fotoğrafından görülebilmektedir. Bu bağlamda gerçekleştirilecek olası bir parselasyon uygulamasının mevcut mülkiyet durumu üzerindeki yapılaşma yoğunluğu nedeniyle mecburi kamulaştırma maliyetleri oluşmasına ve uygulamadan sonra oluşacak parsellerde hissedar sayısı artışına sebebiyet vereceği açıktır. Ayrıca, Kandıra genelinde 90 mahalledeki kırsal yerleşik alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaması nedeniyle başvuru yönteminin uygulama imar planı bulunan Akçakese Mahallesinden farklı olması, planlamanın hakçalık ilkesine aykırılık teşkil edeceği sonucuna varılmıştır.


Sonuç olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürürlükten kaldırılması ve diğer kırsal 90 mahallede olduğu gibi 1/25.000 Nazım İmar Planı'ndaki köy yerleşik alanı hükümleri üzerinden uygulama yapılabilmesi için komisyonumuzun değerlendirilmesine sunulan teklif oy birliği ile uygun görülmüştür.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 3 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.


İrfan KURT
İmar Komisyonu Başkanı


İsmail AKALIN
İmar Komisyonu Başkan V.


Mustafa KURT
Üye


İsmet GÜRLER
Üye


Gürkan ÇAKIR
Üye

KATILMADI



**KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No : 2024/3
Konu : Zabıta Personeli Maktu Mesai Ücreti

Rapor Tarihi
05/ 01/2024

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandira Belediyesi Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 7'inci gündem maddesi olarak görüşülüp, Komisyonumuza havale edilen;

“Belediyemizde çalışan Zabıta Personelinin fazla çalışma ücretini Tespit Edilmesi” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir. Yapılan müzakere neticesinde;

Söz konusu, 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma, süre ve saatlerine bağlı kalmaksızın Zabıta hizmetlerinde çalışan personele, 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Teklifi ve Bağlı Cetvellerin (B) bendi Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı 1' inci maddesine göre 2024 yılı için brüt 2.470,00 TL olarak ödenmesi komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile uygun bulunmuştur.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı
Sertan KULAC

Plan ve Bütçe Komisyon Başkan V.
Hamza BİÇER

Üye
Nazmiye CEYLAN

Üye
Fahri BURUŞ

Üye
Mustafa GEBEŞ

**KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:2024/4
Konu : Karaağaç Mah. Orman Yolunun
Kiralanması

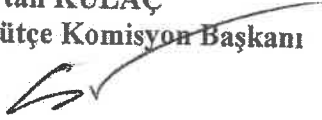
Rapor Tarihi
05/01/2024

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 8'inci Gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, "*ilçemiz Karaağaç Mahallesi sınırları içinde kamu yararı adına, vatandaşlarımızın ulaşım sorununun çözülmesi için İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Kefken Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahasında kalan ormanlık alandaki yolların kiralınmasına komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.*

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Sertan KULAÇ
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı



Hamza BİÇER
Plan ve Bütçe Komisyon Başkan V.



Nazmiye CEYLAN
Üye



Fahri BURUŞ
Üye



Mustafa GEBEŞ
Üye



**KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:2024/5
Konu : Babaköy Mah. Orman Yolunun
Kiralanması

Rapor Tarihi
05/01/2024

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 9'uncu gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, "ilçemiz Babaköy Mahallesi sınırları içinde kamu yararı adına, vatandaşlarımızın ulaşım sorununun çözülmesi için İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Kandıra Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahasında kalan ormanlık alandaki yolların kiralanmasına komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Sertan KULAÇ
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı



Hamza BİÇER
Plan ve Bütçe Komisyon Başkan V.



Nazmiye CEYLAN
Üye



Fahri BURUŞ
Üye



Mustafa GEBEŞ
Üye



**KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:2024/6
Konu : Kabağaç Mah. Orman Yolunun
Kiralınması

Rapor Tarihi
05/01/2024

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 02.01.2024 tarihli toplantısında 9'uncu gündem maddesi olarak görüşülüp, komisyonumuza havale edilen, "*İlçemiz Kabağaç Mahallesi sınırları içinde kamu yararı adına, vatandaşlarımızın ulaşım sorununun çözülmesi için İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Kandıra Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahasında kalan ormanlık alandaki yolların kiralınmasına komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.*

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Sertan KULAÇ
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı



Hamza BİÇER
Plan ve Bütçe Komisyon Başkan V.



Nazmiye CEYLAN
Üye



Fahri BURUŞ
Üye



Mustafa GEBEŞ
Üye

