



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 41

Karar Özeti:

Belediyemiz Taşınmazları Üzerinde Yer Alan Camii ve Müştemilatların Kandıra İlçe Müftülüğü Adına Tahsis Talebi Ve Belediye Başkanına Protokol Yapma Yetkisi Verilmesi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) (Komisyon Raporu)

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.03.2026 tarih ve 2026/10 rapor no lu "*Belediyemiz Taşınmazları Üzerinde Yer Alan Camii ve Müştemilatların Kandıra İlçe Müftülüğü Adına Tahsis Talebi Ve Belediye Başkanına Protokol Yapma Yetkisi Verilmesi*" hakkındaki raporu okundu. Yapılan Müzakere neticesinde;

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ Kandıra Belediyesi Meclisimizin 03.03.2026 tarihli toplantısında 6'ncı gündem maddesi olarak görüşülüp, Komisyonumuza havale edilen; "*Belediyemiz taşınmazları üzerinde yer alan Cami ve Müştemilatların Kandıra ilçe Müftülüğü adına tahsis talebi*" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir. Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve ekli listede sunulan taşınmazlar üzerinde yer alan Cami ve Müştemilatlarının, Diyanet İşleri Başkanlığı Kandıra İlçe Müftülüğü tarafından kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.(e) ve 75.(d) maddelerine göre bedelsiz olarak 4 (Dört) Yıllığına tahsis edilmesine ve protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyonumuzca **OY BİRLİĞİ** ile uygun bulunmuştur.

Madde Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi



**KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No : 2026/10
Konu : Tahsis Talebi

Rapor Tarihi
06.03.2026

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandira Belediyesi Meclisimizin 03.03.2026 tarihli toplantısında 6'ncı gündem maddesi olarak görüşülüp, Komisyonumuza havale edilen;

“Belediyemiz taşınmazları üzerinde yer alan Cami ve Müştemilatların Kandira İlçe Müftülüğü adına tahsis talebi” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir. Yapılan müzakere sonucunda;

Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve ekli listede sunulan taşınmazlar üzerinde yer alan Cami ve Müştemilatlarının, Diyanet İşleri Başkanlığı Kandira İlçe Müftülüğü tarafından kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.(e) ve 75.(d) maddelerine göre bedelsiz olarak 4 (Dört) Yıllığına tahsis edilmesine ve protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyonumuzca **OY BİRLİĞİ** ile uygun bulunmuştur.

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı
Sertan KULAÇ

Plan ve Bütçe Komisyon Başkan V.
Nilgün GÜRCAN

Üye
İsmail BABÜR

Üye
Barış GÜLSEVER

Üye
Fahri BURUŞ

Sıra	İl	İlçe	Mülkiyeti	Mahalle adı	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	tabhis_ayrinti_cinsi
1	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Akhal	131	326_328	441,33	Cami Müştemilati zemin üstü 1. katia yer alan	Cami Müştemilati
2	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Araman	151	4	2.494,30	Cami,şadırvanve k.kursu	Cami Müştemilati
3	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Araman	113	2	343,83	2 katlı kargir bina ve bahçesi	Cami Müştemilati
4	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Araman	107	98	150,15	bahçe	Cami Müştemilati
5	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Araman	113	2	343,83	2 katlı kargir bina ve bahçesi	Cami Müştemilati
6	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Araman	123	1	141,95	2 katlı kargir bina ve bahçesi	Cami Müştemilati
7	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Ahmethacılar	109	77	1.980,33	Bina+ arsa	Cami Müştemilati
8	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Balaban	165	1	173,16	Cami+Sundurma	camii
9	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Hacımazlı	134	1	110,95	Cami	Cami
10	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Ferizli	149	1_3	498,13	Cami	Köy odası ve bahçesi Camii
11	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Ferizli	146	2	194,14	İki katlı betonarme bina ve bahçesi	Cami Müştemilati
12	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Çakırcaali	168	274	1.548,53	Cami	Cami
13	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Çalköy	133	26	723,11	Cami+Şadırvan+Cami Müştemilati	Cami+Şadırvan+Cami Müştemilati
14	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Çerçili	133	3	99,74	Cami+Cami Müştemilati	Cami+Cami Müştemilati
15	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Çerçili	135	4	239,46	Cami+Cami Müştemilati	Cami+Cami Müştemilati
16	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Çerçili	135	5	52,65	Cami+Cami Müştemilati	Cami+Cami Müştemilati
17	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Goncaaydın	128	5	132,34	Cami Müştemilati	Cami Müştemilati
18	Kocaeli	Kandıra	Kandıra Belediyesi	Kerpe	214	81	388,26	Ev ve tarla	Cami Müştemilati

SV-






T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 42

Karar Özeti:

Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) (Komisyon Raporu)

KARAR

İmar Komisyonununun 11.03.2026 tarih ve 2026/5 rapor no lu “*Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti*” hakkındaki raporu okundu. Yapılan Müzakere neticesinde;

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 03.03.2026 tarihli toplantısında 7. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen “**Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti**” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.Yapılan incelemeler neticesinde; Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki” 7254 sayılı Kanun’un 10. Maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen ek 3. madde ile; “*Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyoekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir....*” Hükmü gereği kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanların tespit edilmesi amaçlandığı anlaşılmıştır. Kanun maddesine bağlı olarak Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği’nin ilgili hükümleri uyarınca, 5 merkez mahalle (Akbal,Akdurak,Aydınlık, Çarşı ve Orhan) hariç tutulmak üzere 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile ilçemizde bulunan köylerin tüzel kişiliği kaldırılan 91 adet mahalle;

- Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,
- Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,
- Belediyelerin yol, su,atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,
- Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Sercar EFE
Meclis Üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 42

Karar Özeti:

Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) (Komisyon Raporu)

KARAR

d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,

e) Sosyoekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması, hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınarak incelenmiştir. İnceleme neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan; Ağaçağıl, Ahmethacılar, Akçakese, Akçaova, Akıncı, Alefli, Antaplı, Avdan, Babaköy, Bağıranlı, Balaban, Balcı, Ballar, Beyce, Beylerbeyi, Bolu, Bozburun, Çakırcaali, Çakmaklar, Çalca, Çalköy, Çalyer, Çerçili, Dalca, Deliveli, Doğancılı, Döngelli, Duraçalı, Duraklı, Eğercili, Elmacık, Esentepe, Ferizli, Gebeşler, Goncaaydın, Hacılar, Hacımazlı, Hacışeyh, Hediye, Hıdırlar, Hüdaverdiler, İncecik, Kabağağaç, Kanatlar; Karadivan, Karlı, Kaymaz Erikli, Kaymaz, Kerpe, Kurtyeri, Kırkarmut, Kızılcapınar, Kocakaymaz, Kubuzcu, Lokmanlı, Mancarlar, Merkez Erikli, Mülküsheşvar, Nasuhlar, Ömerli, Özbey, Pelitpınarı, Pınardüzü, Pınarlı, Pirceler, Safalı, Sarıahmetler, Sarıcaali, Sarıgazi, Sarnıçlar, Selametli, Selimköy, Sepetçi, Seyitaliler, Sinanlıbilalli, Sucuali, Süllü, Şerefsungur, Tatarahmet, Teksen, Terziler, Topluca, Ügümce, Yağcılar ve Yusufça mahallelerinin (Toplam 85 Mahalle) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içinde yer alan kısımlarının, ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kırsal konut alanı içerisinde kalan kısımlarının **kırsal yerleşim özelliğinin devam etmediği** ancak Uygulama İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kırsal yerleşik alanı dışında kalan kısımların; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin Kırsal Mahalle Esasları, İşlemleri ve Uygulamaları 5. Maddesinin 2. Bendi "Kırsal yerleşik alanlar, bir mahallenin veya birden fazla mahallenin bir kısmını içeren yerlerinde tespit edilebilir." Hükmüne "**Kırsal Mahalle**" kapsamında değerlendirilmesine, Ayrıca; Akçabeyli, Babalı, Çamkonak, Cebeci, Karağağaç ve Kefken Mahalleleri olmak üzere 6 adet mahallenin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nde belirtilen kriterler uyarınca, **kırsal yerleşim özelliğinin devam etmediği** tespit edilmiş olup, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

2

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi



KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No: 2026/5

Konu : Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti

Rapor Tarihi

11.03.2026

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 03.03.2026 tarihli toplantısında 7. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen “**Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti**” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılmıştır talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki” 7254 sayılı Kanun’un 10. Maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen ek 3. madde ile; “*Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir....*” Hükmü gereği kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanların tespit edilmesi amaçlandığı anlaşılmıştır.

Kanun maddesine bağlı olarak Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği’nin ilgili hükümleri uyarınca, 5 merkez mahalle (Akbal, Akdurak, Aydınlık, Çarşı ve Orhan) hariç tutulmak üzere 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile ilçemizde bulunan köylerin tüzel kişiliği kaldırılan 91 adet mahalle;

- Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,
- Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,
- Belediyelerin yol, su, atık su, katıatık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,
- Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,
- İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,
- Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması,

hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınarak incelenmiştir.

İnceleme neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde yer alan; Ağaçaçıl, Ahmethacılar, Akçakese, Akçaova, Akıncı, Alefli, Antaplı, Avdan, Babaköy, Bağıranlı, Balaban, Balcı, Ballar, Beyce, Beylerbeyi, Bolu, Bozburun, Çakırcaali, Çakmaklar, Çalca, Çalköy, Çalyer, Çerçili, Dalca, Deliveli, Doğancılı, Döngelli, Duraçalı, Duraklı, Eğercili, Elmacık, Esentepe, Ferizli, Gebeşler, Goncaaydın, Hacılar, Hacımazlı, Hacışeyh, Hediye, Hıdırlar, Hüdaverdiler, İncecik, Kabağaç, Kanatlar; Karadivan, Karlı, Kaymaz Erikli, Kaymaz, Kerpe, Kurtyeri, Kırkarmut, Kızılcapınar, Kocakaymaz, Kubuzcu, Lokmanlı, Mancarlar, Merkez Erikli,



Mülküşehsuvar, Nasuhlar, Ömerli, Özbey, Pelitpınarı, Pınardüzü, Pınarlı, Pirceler, Safalı, Sarıahmetler, Sarıcaali, Sarıgazi, Sarnıçlar, Selametli, Selimköy, Sepetçi, Seyitaliler, Sinanlıbilalli, Sucuali, Süllü, Şerefsungur, Tatarahmet, Teksen, Terziler, Topluca, Üğümce, Yağcılar ve Yusufça mahallelerinin (Toplam 85 Mahalle) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içinde yer alan kısımlarının, ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kırsal konut alanı içerisinde kalan kısımlarının **kırsal yerleşim özelliğinin devam etmediği** ancak Uygulama İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kırsal yerleşik alanı dışında kalan kısımların; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin Kırsal Mahalle Esasları, İşlemleri ve Uygulamaları 5. Maddesinin 2. Bendi "Kırsal yerleşik alanlar, bir mahallenin veya birden fazla mahallenin bir kısmını içeren yerlerinde tespit edilebilir." Hükmünce "**Kırsal Mahalle**" kapsamında değerlendirilecektir. Bu düzenleme ile kırsal mahalle kapsamında değerlendirilecek alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar hariç tüm konut ve ticari yapılar kentsel statüsünde kabul edilecektir. Düzenleme sonrası ilan edilen imar planları, kırsal mahalle olmadığı belirlenen yerleşimler kapsamında değerlendirilecektir.

Ayrıca; Akçabeyli, Babalı, Çamkonak, Cebeci, Karaağaç ve Kefken Mahalleleri olmak üzere 6 adet mahallenin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nde belirtilen kriterler uyarınca, **kırsal yerleşim özelliğinin devam etmediği** tespit edilmiş olup, **komisyonumuzun oy birliği ile uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 3 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

Zehra ÖZAYDIN
İmar Komisyonu Başkanı

Hüseyin AYAZ
İmar Komisyonu Başkan V.

Mustafa YAĞIZ
Üye

Ali Osman EROL
Üye

Asım FİLİZ
Üye



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 43

Karar Özeti: *Orhan Mahallesi İmar Planı Değişikliği Teklifi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) (Komisyon Raporu)*

KARAR

İmar Komisyonunun 11.03.2026 tarih ve 2026/6 rapor no lu “*Orhan Mahallesi İmar Planı Değişikliği Teklifi*” hakkındaki raporu okundu. Yapılan Müzakere neticesinde;

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 03.03.2026 tarihli toplantısında 8. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen “**Orhan Mah. 195 Ada 40 No lu Parsel ve Çevresine İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi**” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir. Yapılan incelemeler neticesinde; Orhan Mahallesi, F24d.18c.2b uygulama imar planı paftası, 195 ada 40 no lu parsel ve çevresine ilişkin, 2021 yılında onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunda bir kısmının “Ticaret Alanı”, bir kısmının “Park Alanı”, bir kısmının da “15.00 metrelik İmar Yolu” olarak planlandığı tespit edilmiş olup, Belediyemiz tarafından yoğun yapılaşma nedeniyle şuyulandırma yapılamadığı gerekçesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 346 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile büyük bir kısmının “Park Alanı”, küçük bir kısmının da “Konut Alanı” olarak planlandığı anlaşılmıştır. Parsel maliklerince açılan dava sonucu mahkeme imar planının iptali kararını vermiş olduğu anlaşılmış olup, mağduriyetin giderilmesi amacıyla parselin bir kısmının “Park Alanı”, bir kısmının “Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik teklifin sunulduğu anlaşılmıştır. Sonuç olarak teklif edilen planın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 11.09.2025 tarih ve 522 sayılı kararı onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. TEKLİF-411125320 PIN No lu plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Madde UİP-411131130 Pin No ile İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi



**KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:2026/6

**Konu : Orhan Mah. 195 Ada 40 No'lu Parsel ve Çevresine
İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi**

Rapor Tarihi

11.03.2026

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Belediye Meclisimizin 03.03.2026 tarihli toplantısında 8. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen “Orhan Mah. 195 Ada 40 No’lu Parsel ve Çevresine İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Orhan Mahallesi, F24d.18c.2b uygulama imar planı paftası, 195 ada 40 no’lu parsel ve çevresine ilişkin, 2021 yılında onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunda bir kısmının “Ticaret Alanı”, bir kısmının “Park Alanı”, bir kısmının da “15.00 metrelik İmar Yolu” olarak planlandığı tespit edilmiş olup, Belediyemiz tarafından yoğun yapılaşma nedeniyle şuyulandırma yapılamadığı gerekçesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 346 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile büyük bir kısmının “Park Alanı”, küçük bir kısmının da “Konut Alanı” olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Parsel maliklerince açılan dava sonucu mahkeme imar planının iptali kararını vermiş olduğu anlaşılmış olup, mağduriyetin giderilmesi amacıyla parselin bir kısmının “Park Alanı”, bir kısmının “Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik teklifin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak teklif edilen planın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 11.09.2025 tarih ve 522 sayılı kararı onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. TEKLİF-411125320 PIN No’lu plan değişikliği komisyonumuzun oy birliği ile uygun görülmüştür.

İşbu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere 3 nüsha halinde tanzim edilip, imza altına alınmıştır.

Zehra ÖZAYDIN AKPINAR
İmar Komisyonu Başkanı

Hüseyin AYAZ
İmar Komisyonu Başkan V.

Mustafa YAĞIZ
Üye

Ali Osman EROL
Üye

Asım FİLİZ
Üye



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 44

Karar Özeti: *Kandıra İlçe Sınırları Dahilindeki Bağımsız Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Ve Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik (İklim Değişikliği Ve Sıfır Atık Müdürlüğü) (Komisyon Raporu)*

KARAR

Türlü İşler Komisyonununun 09.03.2026 tarih ve 2026/3 rapor no lu "*Kandıra İlçe Sınırları Dahilindeki Bağımsız Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Ve Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik*" hakkında komisyonumuzca inceleme yapılması talep edilmektedir. Yapılan müzakere sonucunda;

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 03/03/2026 tarihli toplantısında 9. Gündem Maddesi olarak komisyonumuza havale edilen "*Atık Toplayıcıları Çalışma Usul Yönetmeliği*" hakkında inceleme yapılması talep edilmektedir. *Yapılan müzakere sonucunda;* Mücavir alanlarımız içerisinde faaliyet gösteren atık toplayıcılarının çalışma usul ve esaslarını düzenleyen "*Atık Toplayıcıları Çalışma ve Usul yönetmeliği*" ekte sunulduğu şekliyle komisyonumuzca *OYBİRLİĞİ ile uygun bulunmuştur.*

Madde Türlü İşler Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi



KANDIRA BELEDİYE MECLİSİ
TÜRLÜ İŞLER KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:2026/3

Konu : Atık Toplayıcıları Çalışma
Usul Yönetmeliği

Rapor Tarihi
09.03.2026

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Kandıra Belediyesi Meclisimizin 03/03/2026 tarihli toplantısında 9. Gündem Maddesi olarak komisyonumuza havale edilen “Atık Toplayıcıları Çalışma Usul Yönetmeliği” hakkında inceleme yapılması talep edilmektedir. *Yapılan müzakere sonucunda;*

Mücavir alanlarımız içerisinde faaliyet gösteren atık toplayıcılarının çalışma usul ve esaslarını düzenleyen “Atık Toplayıcıları Çalışma ve Usul yönetmeliği” ekte sunulduğu şekliyle komisyonumuzca OYBİRLİĞİ ile uygun bulunmuştur.”

İş bu rapor Belediye Meclisimize sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ekler:

1: Atık Toplayıcıları Çalışma ve Usul yönetmeliği

Türlü İşler Komisyon Başkanı

Selahattin OKAN

Türlü İşler Komisyon Başkan V.

Zeynep SARIKAYA

Üye

Barış GÜLSEVER

Üye

Ali Osman EROL

Üye

Hakan AKBAŞ

KOCAELİ İLİ KANDIRA İLÇESİ SINIRLARI DAHİLİNDEKİ BAĞIMSIZ ATIK TOPLAYICILARININ ÇALIŞMA USUL VE ESASLARININ BELİRLENMESİNE DAİR YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

MADDE 1 - AMAÇ:

Bu yönetmeliğin amacı; Kandıra Belediyesi hizmet alanı içerisinde herhangi bir işletmeye bağlı olmaksızın atık toplayıcılığı yapan şahısların çalışma usul ve esaslarını belirlemektir.

MADDE 2 - KAPSAM:

Bu yönetmelik, Kandıra Belediyesi hizmet alanı içerisinde geri kazanılabilir nitelikteki atıkları (kağıt-karton, plastik, metal, cam) ve hurda malzemeleri toplayan bağımsız atık toplayıcılarının uyması gereken kuralları, başvuru şartlarını, atık toplama ve denetim/kontrol vb. usul ve esasları kapsamaktadır.

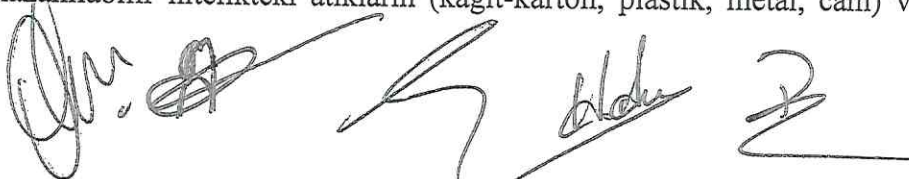
MADDE 3 - DAYANAK:

Bu yönetmelik; 2872 sayılı Çevre Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sıfır Atık Yönetmeliği" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28.03.2022 tarihli ve 2022/6 sayılı "Atık Toplayıcıları" konulu Genelgesi ve 30.12.2025 tarih ve 267 nolu Mahalli Çevre Kurul Kararı ile onaylanan Kocaeli İl Sıfır Atık Yönetim Planı'na dayanılarak hazırlanmıştır.

MADDE 4 – TANIMLAR:

Bu usul ve esaslarda geçen;

- a. **Ambalaj Atığı:** Atık Yönetimi Yönetmeliği'ndeki atık tanımına uyan her tür ambalajı ve ambalaj bileşenlerini,
- b. **Atık Getirme Merkezi:** Ayrı biriktirilen atıkların geri kazanıma ve/veya bertarafa gönderilmesi amacıyla bırakıldığı merkezleri,
- c. **Atık İşleme Tesisi:** Atıkların toplanması-ayrılması, geri dönüştürülmesi, geri kazanılması, enerji geri kazanımı ve bertarafı konusunda faaliyet gösteren Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde tanımlanan tesisleri,
- d. **Bakanlık:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nı,
- e. **Bağımsız Atık Toplayıcısı:** Belediye tarafından Bağımsız Atık Toplayıcısı Kartı verilen geri kazanılabilir nitelikteki atıkların (kağıt-karton, plastik, metal, cam) ve hurda malzemelerin



toplanması konusunda herhangi bir işletmeye bağlı olmaksızın faaliyet gösteren atık toplayıcılarını,

f. Bağımsız Atık Toplayıcısı Kartı: Bakanlık sisteminden alınan belediye isim ve logosu, sıfır atık logosu, atık toplayıcısının fotoğrafı, adı-soyadı kimlik numarası, sıfır atık bilgi sistemi kayıt numarası, kartın düzenlendiği tarihin yer aldığı, kartın üzerinde Belediye Başkanlığının imza ve mührünün yer aldığı kartı,

g. Belediye: Kandıra Belediyesini,

h. Geri Kazanılabılır Atık Aktarma Merkezi: Sıfır atık yönetim sistemi kapsamında evlerden ya da içerik veya yapısal olarak benzer olan ticari, endüstriyel işletmeler ile kurumlardan kaynaklanan tehlikesiz nitelikteki geri kazanılabılır atıkları işleme tesisine ulaştırmadan önce biriktirilmesi amacıyla mahalli idareler tarafından kurulan/kurdurulan, işletilen/işlettirilen merkezleri,

ı. Genelge: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan 2022/6 sayılı Atık Toplayıcıları Konulu Genelge'yi,

i. Müdürlük: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nü,

j. Zabıta: Kandıra Belediyesi Zabıtası'nı,
ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM:

Başvuru Şartları ve Kayıt Süreci

MADDE 4 – BAŞVURU ŞARTLARI:

Bağımsız atık toplayıcılığı yapacak şahıslarda aşağıdaki şartlar aranır:

- T.C. vatandaşı olmak ve 18 yaşını doldurmuş olmak,
- İlçe sınırları içerisinde en az 1 (bir) yıl kesintisiz ikamet ediyor olmak (İkameti, İlçe sınırları içerisinde olmayan kişiler atık toplayıcılığı faaliyetinde bulunamaz),
- Sabıka kaydının olup olmadığını gösterir Adli Sicil Kaydı Belgesi.

MADDE 5 - KAYIT İÇİN GEREKLİ BELGELER:

Başvuru sahipleri, Kandıra Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'ne şahsen gelerek aşağıdaki belgeleri sunmalı ve matbu formu doldurmalıdır.

- Nüfus cüzdanı kimlik fotokopisi,
- Ehliyet fotokopisi (motorlu araç kullananlar için),
- 1 (bir) adet biyometrik fotoğraf,
- Güncel iletişim bilgisi,
- İkametgah belgesi,
- Atık toplama işinde kullanılacak motorlu veya motorsuz araca ait ruhsat.

MADDE 6 - BAĞIMSIZ ATIK TOPLAYICISI KARTI:

- a. Başvuru yapan bağımsız atık toplayıcılarının bilgileri, İlçe Emniyet Müdürlüğü ve İlçe Jandarma Komutanlığı ile paylaşılarak şahısların adli sicil ve güvenlik sorgulamaları yaptırılır.
- b. Başvurusu uygun bulunan şahıslar, Belediye tarafından Bakanlığın Ulusal Çevre Bilgi Sistemi'ne (UÇBS) kaydedilir. Bu şahıslara "Bağımsız Atık Toplayıcısı Kartı" düzenlenir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Uygulama ve Çalışma Esasları

MADDE 7 - ÇALIŞMA KOŞULLARI:

- a. Belediye tarafından kayıt altına alınan bağımsız atık toplayıcıları, sadece ilçe sınırları içerisinde 01 Nisan ile 30 Eylül tarihleri arasında 08:00 - 20:00 saatleri arasında, 01 Ekim ile 31 Mart tarihleri arasında ise 08:00 - 18:00 saatleri arasında atık toplama yapabilir. Belirlenen zaman aralığı dışında çalışma yapılmayacaktır.
- b. Başka Belediyelerden alınan toplayıcı kartları İlçe sınırları içerisinde geçersizdir. Tespiti halinde şahıs hakkında tutanak tutulur ve derhal İlçe dışına çıkartılır. Eğer, ikinci defa tespit edilirse tekrar tutanak tutulur ve kartı veren belediye ile iletişime geçilerek kartın iptal edilmesi istenir.
- c. Bağımsız atık toplayıcısı kartı sahibi, kartını bir başkasına veremez veya başkasına ait kart ile toplama yapamaz, başkasının kartını kullananların veya kullandıranların "Bağımsız Atık Toplayıcısı Kartı" iptal edilir.
- d. Bağımsız atık toplayıcısı kartının, atık toplama işlemi esnasında şahsın üzerinde bulunması zorunludur.
- e. Bağımsız atık toplayıcısı kartı'nın kaybedilmesi halinde; şahıs kartın kaybolduğunu Belediyeye 3 (üç) mesai günü içerisinde bildirir ve Belediye tarafından kart yeniden verilir. Denetimler esnasında bildirilen kayıp kart ibrazı geçerli sayılmayacak olup, şahsa usul ve esaslara aykırı atık toplama yaptığından ötürü gerekli idari işlemler yapılacaktır.

MADDE 8 – ATIK TOPLAMA USULLERİ:

- a. Bağımsız atık toplayıcıları; market, iş yeri, mavi renkli geri kazanılabilir atık konteynerleri ve mobil atık merkezlerinden atık toplayamazlar. Sadece, sahaya gelişigüzel bırakılan atıkları ve evsel atık konteynerlerindeki geri kazanılabilir nitelikteki atıkları alabilirler. Bu esnada, atık aldığı biriktirme ekipmanını yerinden oynatmayacak, aksamlarına zarar vermeyecek, atıkları dağıtmayacak ve çevre kirliliğine sebep olmayacaklardır.
- b. Bağımsız atık toplayıcıları; toplama faaliyetleri esnasında hiçbir şekilde çevreye, doğaya ve insanların sağlık ve güvenliğini tehlikeye düşürecek hal ve hareketlerde bulunmayacaklardır. Trafik akışının olumsuz etkilenmemesi için gerekli hassasiyeti göstereceklerdir.
- c. Bağımsız atık toplayıcıları tarafından geri kazanılabilir nitelikteki atıkların (kağıt-karton, plastik, metal, cam) ve hurda malzemelerin türlerine göre ayrı ayrı toplanması esastır. Bunların

haricinde diğerk atıkları (atık pil, elektrikli ve elektronik atık, bitkisel atık yağ, atık madeni yağ, tehlikeli atık vd.) toplayamazlar.

d. Atıkların toplanması ve taşınması esnasında yanıcı madde (sigara, çakmak vb.) kullanılmayacaktır,

e. Bağımsız atık toplayıcıları, topladığı atıkları herhangi bir yerde geçici olarak depolayamaz.

MADDE 9 - ATIK TESLİMİ USULLERİ:

a. Bağımsız atık toplayıcıları tarafından toplanan atıkların, Atık Getirme Merkezi'ne veya Geri Kazanılabilir Atık Aktarma Merkezi'ne; Belediye veya anlaşmalı olduğu atık işleme tesisi yetkilisine teslim edilmesi zorunludur.

b. Teslim edilen atıklar, Belediye'nin gösterdiği kantarda tartılarak "Atık Alındı Makbuzu" düzenlenir.

c. Teslim edilen atıklar, piyasa koşulları göz önünde bulundurularak belirlenen rayiç bedel üzerinden alınır.

d. Teslim edilen atıklar, ıslak olması halinde fire uygulanır.

MADDE 10 – KIYAFET VE EKİPMAN:

a. Bağımsız atık toplayıcıları; iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uygun iş kıyafeti ve kişisel koruyucu donanımları (fosforlu yelek, eldiven, iş ayakkabısı vb.) ve atık toplama ekipmanlarını (motorlu veya motorsuz araç, big-bag çuval, vb.) kendi imkanları ile temin ederek kullanmak zorundadır.

b. Bağımsız atık toplayıcıları tarafından kullanılan motorlu araçlar üzerinde, görünür şekilde üzerinde yeşil renkte "Bağımsız Atık Toplayıcısı Kartı" üzerindeki bilgiler yazacaktır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yasaklar, Denetim ve Yaptırımlar

MADDE 11 - SORUMLULUKLAR:

a. Bağımsız atık toplayıcılarının, bu yönetmeliğin gerekliliklerini sağlayacak şekilde toplama, ve taşıma faaliyetini gerçekleştirmeleri esastır.

b. Atık toplama faaliyeti esnasında üçüncü kişilere oluşabilecek her türlü maddi ve manevi zarardan bağımsız atık toplayıcısı şahsen sorumludur, Belediye'nin herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bağımsız atık toplayıcıları tarafından üçüncü kişilere verilebilecek her türlü maddi ve manevi zararla ilgili Belediyenin rücu hakkı saklıdır.

c. Bağımsız atık toplayıcılarının iş bu yönetmeliğe uygun olarak çalışıp/çalışmadığının denetlenmesi/kontrolü, Bakanlığa atık beyan ve bildirimlerinin yapılması, Ulusal Çevre Bilgi Sistemi (UÇBS) sistem veri girişlerinin yapılması ve ilgili mevzuattaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi iş ve işlemleri Müdürlük ve Zabıta tarafından gerçekleştirilir.

d. Bağımsız atık toplayıcıları; 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bağlı mevzuat hükümlerine yönelik tedbirleri almakla yükümlü olmakla birlikte, motorlu araçlar ile toplama yapacak şahıslar 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bağlı mevzuat hükümlerine uymakla yükümlüdür.

e. Belediye tarafından izin verilmeyen şahıslar; atık toplama, taşıma ve geçici depolama faaliyetinde bulunamaz. Belediye'nin izni olmadan yapılan atık toplama, taşıma ve geçici depolama işlemlerine derhal müdahale edilir ve bahsi geçen işlemler sonlandırılır. Zabıta, gerektiğinde İlçe Emniyet Müdürlüğü ile İlçe Jandarma Komutanlığından destek alır.

MADDE 12 - KART İPTALİ VE CEZAI İŞLEMLER:

a. İş bu yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edenlerin, belirlenen zaman aralığında çalışmayanların, atık alınmasına müsaade edilmeyen yerlerden atık alanların, atık biriktirme ekipmanlarına zarar verenlerin, ikametini değiştirenlerin, bu süreçte her hangi bir suça karışmış olanların, topladığı atıkları başka işletmelere verenlerin/satanların, haneleri önünde/içinde atık depolayanların kartları iptal edilir. Atık toplama esnasında; gürültü, görüntü veya çevre kirliliğine neden olacak davranışlarda bulunulamaz.

b. Yukarıda belirlenen durumları ihlal edenler ile bağımsız atık toplayıcısı kartı olmadan atık toplayanlar hakkında diğer kanunlardaki cezai müeyyideler saklı kalmak şartıyla, Zabıta tarafından 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde idari yaptırım uygulanır.

MADDE 13 - YÜRÜRLÜK:

İş bu yönetmelik, Belediye Meclisi tarafından kabul edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer. Mer-i mevzuatlarda olabilecek değişikliklere göre, Belediye Meclisi iş bu yönetmelikte değişiklik yapabilecek ve/veya iptal edebilecektir.

MADDE 14 - YÜRÜTME:

Bu yönetmelik hükümlerini Kandıra Belediye Başkanı yürütür.

Komisyon Başkanı
Selahattin OKAN

Komisyon Başkan V.
Zeynep SARIKAYA

Üye
Barış GÜLSEVER

Üye
Ali OSMAN EROL

Üye
Hakan AKBAŞ



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 45

Karar Özeti: *Meclis Başkan Vekili Seçimi (Yazı İşleri Müdürlüğü)*

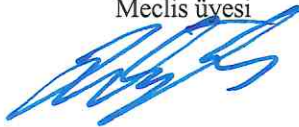
KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 19'uncu maddesi gereğince 2026 yılı Nisan ayından başlayarak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar Belediye Meclisi Üyeleri arasından 1(bir) adet Meclis Birinci Başkan Vekili, 1(bir) adet Meclis İkinci Başkan Vekili'nin gizli oyla seçim sonucunda;

Adalet Ve Kalkınma Partisi Meclis üyeleri 20 Oy ile İsmail AYSU Birinci Başkan Vekili, 19 Oy ile Selahattin OKAN İkinci Başkan Vekili seçilmiştir


Baskan
Erol ÖLMEZ
Belediye Başkanı

Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi



Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi





T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 46

Karar Özeti: *Meclis Kâtip Üyeleri Seçimi (Yazı İşleri Müdürlüğü)*

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 19'uncu maddesi gereğince 2026 yılı Nisan ayından başlayarak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar Belediye Meclisi Üyeleri arasından 2 (iki) adet asil Meclis Katibi, 2 (iki) adet Meclis Yedek Katibinin gizli oyla seçim sonucunda;

Adalet Ve Kalkınma Partisi Meclis üyeleri 17 Oy ile Zeynep SARIKAYA ve 13 Oy ile Zehra ÖZAYDIN AKPINAR Asil Meclis Katibi, 11 Oy ile Serdar EFE ve 11 Oy ile Barış GÜLSEVER Yedek Meclis Katibi Seçilmiştir.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 47

Karar Özeti:

Encümen Üyeleri Seçimi (Yazı İşleri Müdürlüğü)

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 33'üncü maddesi gereğince 2026 yılı Nisan ayından başlayarak bir (1) yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyeleri arasından 2 adet Encümen Üyesinin gizlioylama ile yapılan seçim sonucunda;

Adalet Ve Kalkınma Partisi Meclis üyeleri 20 Oy ile İsmail AYSU ve 18 Oy ile Recep ALÇIN Encümen Üyesi seçilmiştir.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 48

Karar Özeti:

İhtisas Komisyonlarının Seçimi (Yazı İşleri Müdürlüğü)

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereğince 2026 yılı Nisan ayından başlayarak 1 (Bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyeleri arasından en az 3 (üç) en fazla 5 (beş) adet İhtisas Komisyonları üyelerinin açık oylama ile yapılan seçim sonucunda;

Plan ve Bütçe Komisyonuna, Adalet Ve Kalkınma Partisi Meclis üyeleri 23 Oy ile Nilgün GÜRCAN, 21 Oy ile İsmail AYSU, 21 Oy ile Abdulkadir KÖKSAL, 20 Oy ile Serdar EFE, 19 Oy ile İsmail BABÜR seçilmiştir.

İmar Komisyonuna, Adalet Ve Kalkınma Partisi Meclis üyeleri 23 Oy ile Hüseyin AYZAZ, 22 Oy ile Selahattin OKAN, 19 Oy ile Ali Osman EROL, Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi 21 Oy ile Abdulkadir KÖKSAL, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi 23 Oy ile Sabahattin GÜNGÖR seçilmiştir.

Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna, Adalet Ve Kalkınma Partisi Meclis üyeleri 22 Oy ile Recep ALÇIN, 22 Oy ile Uğur VURAL, 22 Oy ile Fehmi Evren DİNÇ, Büyük Birlik Partisi Meclis Üyesi 22 Oy ile Murat KÜÇÜKTECER, Anavatan Partisi Meclis Üyesi 22 Oy ile Nedim ARIOĞLU seçilmiştir.

Türlü İşler Komisyonuna, Adalet Ve Kalkınma Partisi Meclis üyeleri 22 Oy ile Zehra ÖZAYDIN AKPINAR, 22 Oy ile Zeynep SARIKAYA, 22 Oy ile Barış GÜLSEVER, Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi 22 Oy ile Mustafa YAĞIZ, Anahtar Partisi Meclis Üyesi 22 Oy ile Hakan AKBAŞ seçilmiştir.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 49

Karar Özeti:

Oto Yıkama İstasyonları Uygulama Esasları Şartnamesi (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)

KARAR

Yapılan müzakere neticesinde; konunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere Türlü İşler komisyonuna havalesine, **Oy birliği** ile karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

1

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 50

Karar Özeti:

Babalı Mahallesi 149 Ada 27 No'lu Parsel İmar Plan Değişikliği Teklifi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

KARAR

Yapılan müzakere neticesinde; konunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar komisyonuna havalesine, **Oy birliği** ile karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 51

Karar Özeti:

Cebeci Mahallesi 247 Ada 11 No'lu İmar Plan Değişikliği Teklifi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

KARAR

Yapılan müzakere neticesinde; konunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar komisyonuna havalesine, **Oy birliği** ile karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

1

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 52

Karar Özeti:

Orhan Mahallesi 217 Ada 257 Parsel ve 219 Ada 28 No'lu Parsel İmar Plan Değişikliği Teklifi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

KARAR

Yapılan müzakere neticesinde; konunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar komisyonuna havalesine, **Oy birliği** ile karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 53

Karar Özeti:

Orhan Mahallesi 657 Ada ve Çevresine İlişkin İmar Plan Değişikliği Teklifi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

KARAR

Yapılan müzakere neticesinde; konunun incelenerek bir raporla Meclise sunulmak üzere İmar komisyonuna havalesine, **Oy birliği** ile karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

1

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi



T.C.
KOCAELİ KANDIRA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 54

Karar Özeti:

2025 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi (Mali Hizmetler Müdürlüğü)

KARAR

17.03.2006 Tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre hazırlanan Kandıra Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporu yapılan açık oylama sonucunda;

2025 Yılı Faaliyet Raporu Oy Çokluğu ile kabulüne karar verildi.



Katip
Zehra Özaydın AKPINAR
Meclis üyesi

Katip
Serdar EFE
Meclis Üyesi