

Sayı : 700.03-22-8937

Tarih: 09.09.2022

Konu : T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı  
21-22 Eylül 2022 Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.

## KOCAELİ KANDIRA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Çarşı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:2 Kat:2

### KANDIRA / KOCAELİ

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

21-22 Eylül 2022 Tarihinde yapılacak olan 40 ilde 499 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında Kocaeli ili Kandıra ilçesinde 2 adet, Kartepe ilçesinde 2 adet, Körfez ilçesinde 1 adet arsa satışına sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Kocaeli Kandıra Belediyesi üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,  
Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kocaeli Kartepe'de 2 adet, Körfez'de 1 adet arsaya satışa sunuyor! 21-22 Eylül 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 02126081500

T: +90 212 669 83 91 F: +90 212 912 17 99

Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL

info@emlakyonetim.com.tr | www.emlakyonetim.com.tr

Yazdır

Kapat

**Kimden:** muzayede@emlakmuzayede.com.tr**Tarih:** Sat, 10 Sep 2022 16:19:47 +0300**Kime:** bilgi@kandira.bel.tr**Konu:** T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 21-22 Eylül 2022 Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk**Ekler:** image001.jpg, 1-21-22 ÇŞİB Genel Lot'lu Liste.pdf, 1-21-22 ÇŞİB Satış Şartnamesi.pdf, 21-22 Eylül Kocaeli Lot'lu Listesi.pdf, 8937-Kocaeli Kandira Belediyesi.pdf

Merhaba ;

21-22 Eylül 2022 Çevre,Şehircilik ve İklim değışikliği Bakanlığı Arsa Müzayedesini Kapsamında 40 İlde 499 Arsa Satışa sunulacaktır.

(%25 Peşin – 24 Ay Vade İmkani,KDV ve Tapu harcından Muaf)

Üyelerinize duyurulması hususunda Resmi yazımız ,Lot'lu Liste ve Satış Şartnamesi Ektedir.

İyi Çalışmalar Dilerim...

#### MÜZAYEDE

[muzayede@emlakmuzayede.com.tr](mailto:muzayede@emlakmuzayede.com.tr)

KVKK Aydınlatma metni için [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) adresini ziyaret edebilirsiniz.



+90 212 608 15 00

Halkalı Atakent Mahallesi 221. Sokak No:5/B  
34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL



Lot No	İl	İlçe	Mhalls	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İne Yüzölçümü / Nispeti	İmar Durumu	3 <sup>ü</sup> Rayis Değer Muhammen Beşel (TL)	Teminat Bedeli	Açıklama
1	İstanbul	Küçükçekirce	Sarı	0	3759	515,00	515,00	Tarla	6.12.000,00	6.180.000,00	1.400.000,00
2	İstanbul	Küçükçekirce	Sarı	0	13231	204,46	204,46	Arsa	6.35.004,40	7.157.000,00	1.400.000,00
3	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	7079	1	287,49	287,49	Arsa	6.5.502,80	1.582.000,00	250.000,00
4	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	7009	11	120,03	120,03	Arsa	6.7.006,58	841.000,00	100.000,00
5	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	8521	7	232,94	232,94	Arsa	6.6.503,82	1.515.000,00	250.000,00
6	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	8842	8	383,78	383,78	Arsa	6.9.500,23	3.646.000,00	600.000,00
7	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	8824	11	215,86	215,86	Arsa	6.10.006,49	2.160.000,00	250.000,00
8	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	8828	8	162,40	162,40	Arsa	6.10.000,00	1.624.000,00	250.000,00
9	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	8875	12	234,23	234,23	Arsa	6.5.003,63	1.171.000,00	250.000,00
10	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	8932	5	197,75	197,75	Arsa	6.6.750,05	1.335.000,00	250.000,00
11	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	8933	3	192,42	192,42	Arsa	6.6.756,05	1.306.000,00	250.000,00
12	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	8942	11	189,29	189,29	Arsa	6.6.903,25	1.231.000,00	250.000,00
13	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	8943	11	139,30	139,30	Arsa	6.6.503,95	906.000,00	100.000,00
14	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	8531	11	240,03	240,03	Arsa	6.4.900,00	1.176.147,00	250.000,00
15	İstanbul	Sarıcağa	Sarı	8531	12	36,54	36,54	Arsa	6.4.500,00	164.430,00	40.000,00
16	İstanbul	Şile	Balıy	286	48	407,00	407,00	Arsa	6.15.000,00	6.105.000,00	1.400.000,00
17	İstanbul	Tuzla	Tepeören	447	1	5.479,33	5.479,33	Arsa	6.5.000,61	27.400.000,00	3.500.000,00
18	İstanbul	Tuzla	Tepeören	447	2	25.326,67	25.326,67	Arsa	6.4.002,11	101.000.000,00	20.000.000,00
19	İstanbul	Tuzla	Öhaneli	8606	2	6.475,75	4.288,71	Arsa	6.2.005,26	8.600.000,00	1.400.000,00
20	Diyarbakır	Kayapınar	ÇOKÜZELİ	25081	1	5.461,02	5.461,02	Arsa	6.1.950,19	10.650.000,00	1.400.000,00
21	Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	528	60	813,00	813,00	Arsa	6.13.500,00	10.975.500,00	1.400.000,00
22	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35030	1	95.700,52	95.700,52	Arsa	6.213,07	20.300.980,18	3.500.000,00
23	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35032	1	71.252,36	71.252,36	Arsa	6.214,07	15.181.792,75	3.500.000,00
24	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35033	1	63.064,90	63.064,90	Arsa	6.215,07	13.437.284,63	1.400.000,00
25	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35035	1	33.647,52	33.647,52	Arsa	6.216,07	7.169.301,83	1.400.000,00
26	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35036	1	48.924,10	48.924,10	Arsa	6.217,07	10.424.293,97	1.400.000,00
27	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35037	1	11.715,80	11.715,80	Arsa	6.218,07	2.496.081,05	250.000,00
28	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35038	1	52.510,37	52.510,37	Arsa	6.219,07	11.192.684,57	1.400.000,00
29	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35048	1	30.122,50	30.122,50	Arsa	6.220,07	6.418.273,23	1.400.000,00
30	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35049	1	20.732,49	20.732,49	Arsa	6.221,07	4.417.486,89	600.000,00
31	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35049	3	9.754,23	9.754,23	Arsa	6.222,07	2.078.340,96	250.000,00
32	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35050	3	29.938,19	29.938,19	Arsa	6.223,07	6.378.952,16	1.400.000,00
33	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35055	2	39.956,01	39.956,01	Arsa	6.224,07	8.513.456,44	1.400.000,00
34	Diyarbakır	Bağlar	Öğlaklı	35056	1	55.855,26	55.855,26	Arsa	6.225,07	11.901.171,33	1.400.000,00

TT1 Rumuzlu turizm tesis alanlarında bodrum ve zemin katlarda, turizm konaklarına göre maksimum yükseklik ölçüleri, silet ve merdivenlik yüksekliği ölçüleri alınarak açılış projesi ile belirlenecektir. Diğer katlar yükseklik maksimum 3,50 metre yapılabilir.

1.300 m<sup>2</sup> yola teki bulunmaktadır



35	Edirne	Enuz	Gazi Ömerbey	276	2	5.435,88	5.435,88	Arazi	Tezhi Kullanım Alanı Otөл E:0,90, Konut E:0	6. 3.900,00	6. 19.025.580,00	6. 3.500.000,00		
36	Tekirdağ	Çorlu	Hatip	3031	1	3.135,46	3.135,46	Arazi	KDCA E:0,50	6. 2.000,00	6. 6.170.920,00	6. 1.400.000,00		
37	Kocaeli	Kandıra	Babalı	155	3	26.452,00	26.452,00	Tarla	İzme Konut Alanı E:0,20 E:0,20 Kat, Kömür Park	6. 500,00	6. 13.226.000,00	6. 1.400.000,00		8.538 m <sup>2</sup> yola ve parka terki bulunmaktadır. 3194/18 Madde Uygulanması görmesi halinde %45'e kadar Düzeltme Ortalık Pay Kesilebilir.
38	Kocaeli	Kandıra	Babalı	155	4	21.684,00	21.684,00	Tarla	İzme Konut Alanı E:0,20 E:0,20 Kat, Kömür Park	6. 450,00	6. 9.759.000,00	6. 1.400.000,00		2.433 m <sup>2</sup> yola ve parka terki bulunmaktadır. 3194/18 Madde Uygulanması görmesi halinde %45'e kadar Düzeltme Ortalık Pay Kesilebilir.
39	Kocaeli	Kartepe	Ş. Hımetiye	127	2	729,59	729,59	Arazi	Konut Alanı E:0,50	6. 1.631,05	6. 1.190.000,00	6. 250.000,00		Minimum İfraz 600,00 m <sup>2</sup> olarak belirlenmiştir.
40	Kocaeli	Kartepe	Uzunurla	283	2	1.106,35	1.106,35	Arazi	Konut Alanı E:0,50 A-2	6. 1.300,34	6. 1.138.000,00	6. 250.000,00		Minimum İfraz 500,00 m <sup>2</sup> olarak belirlenmiştir.
41	Kocaeli	Körfez	Herkeke	368	13	548,75	548,75	Arazi	Ticaret Alanı (K:1) E:0,40	6. 1.800,00	6. 1.113.000,00	6. 250.000,00		Yapılaşma şartları, Ayrı Kuzam, E:0,40 Yeryük, 4 Kat pekinde, zemin kat ticari üst katlar konut olması durumunda Yeryük, 3 Kat pekinde dir.
42	Bursa	Niğde	Ertuğrul	6503	1	4.641,00	1.879,00	Arazi	Ticaret Alanı E:1,50	6. 13.038,85	6. 24.500.000,00	6. 3.500.000,00		
43	Bursa	Mudanya	Sığırdınar Köyü	104	841	15.040,61	15.040,61	Çalıkk	Gönürlük Tezis Alanı E:0,20, Park ve Yol	6. 425,05	6. 6.393.000,00	6. 1.400.000,00		8.540,61 m <sup>2</sup> 'si Yola ve parka terki edilecektir. 3194/18 Madde Uygulanması görmesi halinde %45'e kadar Düzeltme Ortalık Pay Kesilebilir.
44	Bursa	Yenişehir	Tabakhane	338	8	60.000,00	60.000,00	Borsa Alanı	Ticaret Alanı E:0,90	6. 750,00	6. 45.000.000,00	6. 8.000.000,00		
45	Bilecik	Osmaneli	Hacıoğlu	528	2	5.789,25	5.789,25	Arazi	Sarıyay Alanı E:0,70	6. 300,04	6. 1.737.000,00	6. 250.000,00		
46	Sakarya	Sapanca	Kırpaşır Tepebaşı	300	8	1.744,74	1.744,74	Arazi	Konut Alanı E:0,30	6. 2.751,13	6. 4.800.000,00	6. 600.000,00		Yaklaşık 15 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır olup terki yapılmadan yapılaşmaya izin verilmemektedir. Tayınmazın 18. Madde İmar Uygulanması tabii olmadığı beyan edilmiştir.
47	Sakarya	Sapanca	Memnuniye	215	4	2.509,64	2.509,64	Arazi	Konut Alanı E:0,20	6. 878,61	6. 2.205.000,00	6. 250.000,00		Yaklaşık 584,64 m <sup>2</sup> terki bulunmaktadır.
48	Çanakkale	Biga	İstiklal	113	12	861,59	861,59	Arazi	Ticaret - Konut Alanı B - 5	6. 9.500,00	6. 1.474.085,00	6. 250.000,00		
49	Muğla	Bodrum	Göl	245	36	630,46	630,46	Arazi	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6. 5.473,78	6. 3.451.000,00	6. 600.000,00		Yaklaşık 170,46 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde dir.
50	Muğla	Bodrum	Göl	245	42	1.146,22	1.146,22	Arazi	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6. 5.993,33	6. 6.400.000,00	6. 1.400.000,00		Yaklaşık 344,22 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde dir.
51	Muğla	Bodrum	Göl	245	45	931,33	931,33	Arazi	Konut Alanı E:0,40 + Yol	6. 6.067,67	6. 5.651.000,00	6. 600.000,00		Yaklaşık 364,30 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde dir.
52	Muğla	Bodrum	Göl	248	1	487,76	487,76	Bahçe	Konut Alanı E:0,40 ve Yol	6. 8.303,26	6. 4.050.000,00	6. 600.000,00		Yaklaşık 37,76 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde dir.
53	Muğla	Bodrum	Göl	263	3	1.028,18	1.028,18	Tarla	Ticaret Alanı E:0,40 + Yol	6. 13.951,000,00	6. 13.951.000,00	6. 1.400.000,00		Yaklaşık 98,18 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde dir.
54	Muğla	Bodrum	Göl	274	1	586,63	584,63	Arazi	Konut Alanı E:0,20 + Yol	6. 9.067,27	6. 5.301.000,00	6. 600.000,00		Yaklaşık 54,63 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde dir.
55	Muğla	Bodrum	Karakaya	256	2	4.097,84	4.097,84	Kıyalık	Makilik Fundalık E:0,05	6. 1.250,17	6. 5.123.000,00	6. 600.000,00		Max taban alanı 120 m <sup>2</sup> , Min. İfraz 500 m <sup>2</sup> , Min. Parsel cephesi 50 m. Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapı, konut, pansiyon, restoran vb. yapılabılır. Bu alanlarda tüm yapıların dış cephe için değil taş olacaktır. Tayınmaz parselin kadastro yola çephe sinin bulunmaması sebebiyle yapılaşma izni bulunmamaktadır.
56	Muğla	Bodrum	Ornakent	417	56	474,88	474,88	Arazi	Konut Alanı E:0,40	6. 7.001,77	6. 3.325.000,00	6. 600.000,00		417 adı 56 parselin bir miktar ihdası bulunmaktadır. Kesin ölçüm yapılması gerekmektedir. İhtisaf edildikten değere etkili bulunmaktadır.
57	Muğla	Bodrum	Türkbalı	147	8	543,98	543,98	Arazi	Konut Alanı E:0,40 ve Yol	6. 9.862,49	6. 5.365.000,00	6. 600.000,00		Max.Yapı taban alanı 150 m <sup>2</sup> Min. İfraz 600 m <sup>2</sup>
58	Muğla	Bodrum	Türkbalı	147	26	461,32	461,32	Arazi	Konut Alanı E:0,40 ve Yol	6. 9.722,10	6. 4.483.000,00	6. 600.000,00		Yaklaşık 173,98 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
59	Muğla	Bodrum	Türkbalı	147	27	423,77	423,77	Arazi	Konut Alanı E:0,40 ve Yol	6. 10.088,44	6. 4.255.000,00	6. 600.000,00		Yaklaşık 71,32 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
60	Muğla	Bodrum	Türkbalı	150	5	1.745,57	1.745,57	Arazi	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6. 11.457,58	6. 20.000.000,00	6. 3.500.000,00		Yaklaşık 51,77 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
61	Muğla	Bodrum	Türkbalı	152	2	1.093,01	1.093,01	Arazi	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6. 10.521,40	6. 11.500.000,00	6. 1.400.000,00		Yaklaşık 145,57 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
62	Muğla	Bodrum	Türkbalı	152	5	1.011,33	1.011,33	Arazi	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6. 10.876,77	6. 11.000.000,00	6. 1.400.000,00		Yaklaşık 153,01 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
63	Muğla	Bodrum	Türkbalı	152	7	435,44	435,44	Arazi	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6. 10.495,13	6. 4.570.000,00	6. 600.000,00		Yaklaşık 35,33 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
64	Muğla	Bodrum	Türkbalı	152	8	987,05	987,05	Arazi	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6. 9.928,58	6. 9.800.000,00	6. 1.400.000,00		Yaklaşık 25,44 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
65	Muğla	Bodrum	Türkbalı	152	13	972,27	972,27	Arazi	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6. 8.829,85	6. 8.585.000,00	6. 1.400.000,00		Yaklaşık 97,05 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
66	Muğla	Bodrum	Türkbalı	152	14	1.040,10	1.040,10	Arazi	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6. 8.388,14	6. 8.800.000,00	6. 1.400.000,00		Yaklaşık 102,77 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
67	Muğla	Bodrum	Türkbalı	161	5	1.581,05	1.581,05	Arazi	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6. 10.019,13	6. 16.800.000,00	6. 3.500.000,00		Yaklaşık 249,10 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
68	Muğla	Bodrum	Türkbalı	161	6	1.479,10	1.479,10	Arazi	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6. 8.738,42	6. 12.925.000,00	6. 1.400.000,00		Yaklaşık 62,05 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
69	Muğla	Bodrum	Türkbalı	161	11	2.002,21	2.002,21	Arazi	Konut Alanı E:0,20 ve Yol	6. 8.041,11	6. 16.100.000,00	6. 3.500.000,00		Yaklaşık 304,10 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Yaklaşık 547,21 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.



70	Muğla	Bodrum	Türkbükü	177	70	438,25	438,25	Avsa	Konut Alanı E: 0.40 ve Yol	6 11.705,65	6 5.130.000,00	6 600.000,00	Yaklaşık 56,25 m² yola terk edilmiştir. 3.Derece Arsitektik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
71	Muğla	Bodrum	Türkbükü	202	7	814,84	814,84	Avsa	Konut Alanı E: 0.40 ve Yol	6 14.057,97	6 11.455.000,00	6 1.400.000,00	Yaklaşık 24,87 m² yola terk edilmiştir. 3.Derece Arsitektik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
72	Muğla	Bodrum	Türkbükü	217	19	1.848,53	1.848,53	Avsa	Konut Alanı E: 0.20 ve Yol	6 11.901,35	6 22.000.000,00	6 3.500.000,00	Yaklaşık 278,53 m² yola terk edilmiştir. 3.Derece Arsitektik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
73	Muğla	Bodrum	Türkbükü	219	24	1.379,98	1.379,98	Avsa	Konut Alanı E: 0.40 ve Yol	6 10.217,54	6 14.100.000,00	6 3.500.000,00	Yaklaşık 529,98 m² yola terk edilmiştir. 3.Derece Arsitektik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
74	Muğla	Bodrum	Türkbükü	220	1	1.467,57	1.467,57	Avsa	Konut Alanı E: 0.20 ve Yol	6 10.289,12	6 15.100.000,00	6 3.500.000,00	Yaklaşık 267,57 m² yola terk edilmiştir. 3.Derece Arsitektik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
75	Muğla	Bodrum	Yaka	169	4	996,76	996,76	996,76 ağaç ve Çalılı	Marjinal Taram Alanı	6 1.250,05	6 1.246.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 35 m² yola terk edilmiştir. Marjinal Taram Alanı içerisindeki yapı parselde, taram alanında belirlenen yapı büyüklüğüne aykırı olarak çitlenmiş amaçlı (bar) yapı yapılabılır, çitlenmiş barınması amaçlı kullanım yapı emsalleri hiçbir şekilde 35'1 geçmez. Taramsal amaçlı yapı yapılırsa durumunda emsal (E): 0.10 - Hmaks: 6.50 mt. dir. Taram alanlarında kadastral yollara cephesi bulunan parsellere yapı ruhsatı düzenlenebilir. Taram alanlarında gerçekleştirilecek tüm uygulamalarda ve yapılanmalarda Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşünün alınması zorunludur. Belediyeden alınan bilgiye göre 5.000 m² den küçük parselde il Taram Müdürlüğü tarafından (tarimsal amaçlı yapı hariç) yapılmaya izin verilmediği, şifahi olarak bildirilmiştir.
76	Muğla	Bodrum	Yaka	188	2	300,43	300,43	300,43 ağaç ve Çalılı	Konut Alanı E: 0.40	6 4.000,93	6 1.200.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 20 m² ihlas (satın alma) bulunmaktadır.
77	Muğla	Bodrum	Yaka	188	4	672,36	672,36	Ham Toprak	Konut Alanı E: 0.40 ve Yol	6 3.001,37	6 2.018.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
78	Muğla	Fethiye	Farahya	113	224	2.929,49	2.929,49	Ham Toprak	Kırsal Gelişim Alanı	6 2.000,35	6 5.860.000,00	6 600.000,00	Yaklaşık 267,57 m² yola terk edilmiştir. 3.Derece Arsitektik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.
79	Muğla	Fethiye	GünÜbaya	3038	4	397,00	397,00	Avsa	Konut Alanı Ayrıntı Nizam 2 Kat	6 11.500,00	6 4.565.500,00	6 600.000,00	Yaklaşık 35 m² yola terk edilmiştir. Marjinal Taram Alanı içerisindeki yapı parselde, taram alanında belirlenen yapı büyüklüğüne aykırı olarak çitlenmiş amaçlı (bar) yapı yapılabılır, çitlenmiş barınması amaçlı kullanım yapı emsalleri hiçbir şekilde 35'1 geçmez. Taramsal amaçlı yapı yapılırsa durumunda emsal (E): 0.10 - Hmaks: 6.50 mt. dir. Taram alanlarında kadastral yollara cephesi bulunan parsellere yapı ruhsatı düzenlenebilir. Taram alanlarında gerçekleştirilecek tüm uygulamalarda ve yapılanmalarda Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşünün alınması zorunludur. Belediyeden alınan bilgiye göre 5.000 m² den küçük parselde il Taram Müdürlüğü tarafından (tarimsal amaçlı yapı hariç) yapılmaya izin verilmediği, şifahi olarak bildirilmiştir.
80	Muğla	Fethiye	GünÜbaya	3039	8	381,00	381,00	Avsa	Konut Alanı Ayrıntı Nizam 2 Kat	6 11.500,00	6 4.381.500,00	6 600.000,00	Yaklaşık 35 m² yola terk edilmiştir. Marjinal Taram Alanı içerisindeki yapı parselde, taram alanında belirlenen yapı büyüklüğüne aykırı olarak çitlenmiş amaçlı (bar) yapı yapılabılır, çitlenmiş barınması amaçlı kullanım yapı emsalleri hiçbir şekilde 35'1 geçmez. Taramsal amaçlı yapı yapılırsa durumunda emsal (E): 0.10 - Hmaks: 6.50 mt. dir. Taram alanlarında kadastral yollara cephesi bulunan parsellere yapı ruhsatı düzenlenebilir. Taram alanlarında gerçekleştirilecek tüm uygulamalarda ve yapılanmalarda Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşünün alınması zorunludur. Belediyeden alınan bilgiye göre 5.000 m² den küçük parselde il Taram Müdürlüğü tarafından (tarimsal amaçlı yapı hariç) yapılmaya izin verilmediği, şifahi olarak bildirilmiştir.
81	Muğla	Köyceğiz	Topraklar	0	3857	4.629,95	4.629,95	Ham Toprak	Konut Alanı E: 0.40	6 3.905,01	6 13.200.000,00	6 1.400.000,00	Yaklaşık 35 m² yola terk edilmiştir. Marjinal Taram Alanı içerisindeki yapı parselde, taram alanında belirlenen yapı büyüklüğüne aykırı olarak çitlenmiş amaçlı (bar) yapı yapılabılır, çitlenmiş barınması amaçlı kullanım yapı emsalleri hiçbir şekilde 35'1 geçmez. Taramsal amaçlı yapı yapılırsa durumunda emsal (E): 0.10 - Hmaks: 6.50 mt. dir. Taram alanlarında kadastral yollara cephesi bulunan parsellere yapı ruhsatı düzenlenebilir. Taram alanlarında gerçekleştirilecek tüm uygulamalarda ve yapılanmalarda Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşünün alınması zorunludur. Belediyeden alınan bilgiye göre 5.000 m² den küçük parselde il Taram Müdürlüğü tarafından (tarimsal amaçlı yapı hariç) yapılmaya izin verilmediği, şifahi olarak bildirilmiştir.
82	Muğla	Marmaris	Bayır	0	1108	2.555,00	2.555,00	Tarla	Tesis Alanı E: 0.30 - Helikopteri Doğal Konut	6 3.502,94	6 8.950.000,00	6 1.400.000,00	Yaklaşık 20 m² ihlas (satın alma) bulunmaktadır.
83	Muğla	Marmaris	Bozburun	149	14	1.259,17	1.259,17	Kirik ve Fırtına	Marjinal Turizm Tesis Alanı+Park Alanı+Yol	6 7.000,64	6 8.815.000,00	6 1.400.000,00	Yaklaşık 20 m² ihlas (satın alma) bulunmaktadır.
84	Muğla	Marmaris	Bozburun	433	3	502,69	502,69	Avsa	(A - 2)10.15 - (0.30) Konut Aşağı Ticaret	6 6.250,37	6 3.142.000,00	6 600.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
85	Muğla	Marmaris	Bozburun	461	4	1.224,69	1.224,69	Avsa	(A - 2)10.15 - (0.30) Konut	6 4.001,01	6 4.900.000,00	6 600.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
86	Muğla	Marmaris	Bozburun	537	1	642,00	642,00	Avsa	(A - 2)10.20 - (0.40) Konut	6 6.000,00	6 3.852.000,00	6 600.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
87	Muğla	Marmaris	Bozburun	537	8	558,81	558,81	Avsa	(A - 2)10.20 - (0.40) Konut	6 6.003,83	6 3.355.000,00	6 600.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
88	Muğla	Marmaris	Bozburun	537	9	558,40	558,40	Avsa	(A - 2)10.20 - (0.40) Konut	6 6.001,07	6 3.351.000,00	6 600.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
89	Muğla	Marmaris	Bozburun	538	3	844,80	844,80	Avsa	(A - 2)10.15 - (0.30) Konut	6 4.000,91	6 1.928.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
90	Muğla	Marmaris	Bozburun	538	4	1.160,52	1.051,24	Avsa	(A - 2)10.15 - (0.30) Konut	6 4.000,04	6 4.209.000,00	6 600.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
91	Muğla	Marmaris	Bozburun	546	3	795,04	529,05	Avsa	(A - 2)10.15 - (0.30) Konut	6 4.750,02	6 2.511.000,00	6 600.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
92	Muğla	Marmaris	Bozburun	552	9	700,00	589,17	Avsa	(A - 2)10.15 - (0.30) Konut	6 4.000,54	6 2.357.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
93	Muğla	Marmaris	Bozburun	557	4	1.000,01	607,51	Avsa	(A - 2)10.10 - (0.20) Konut	6 3.250,98	6 1.979.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
94	Muğla	Marmaris	Bozburun	558	3	1.969,37	1.745,35	Bahçe	E=0.10 Hmaks=6.50 Bağ - Bahçe Alanı	6 1.000,37	6 1.746.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
95	Muğla	Marmaris	Bozburun	559	1	2.803,59	1.710,42	Bahçe	E=0.10 Hmaks=6.50 Bağ - Bahçe Alanı	6 1.000,34	6 1.711.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
96	Muğla	Marmaris	Bozburun	560	1	1.931,23	1.694,29	Bahçe	E=0.10 Hmaks=6.50 Bağ - Bahçe Alanı	6 1.000,48	6 1.479.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
97	Muğla	Marmaris	Çamlı	212	16	770,22	770,22	Avsa	K3 Konut Alanı (0.12 - 0.24)	6 2.700,56	6 2.080.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
98	Muğla	Marmaris	Çamlı	234	20	1.000,01	705,22	Avsa	K2 Konut Alanı (0.12 - 0.24)	6 2.701,28	6 1.905.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
99	Muğla	Marmaris	Çamlı	254	4	2.193,11	1.557,11	Avsa	Bağ - Bahçe Nitelikli Konut Alanı (0.05 - 0)	6 2.500,14	6 3.893.000,00	6 600.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
100	Muğla	Marmaris	Hisarönü	104	13	1.537,16	1.537,16	Koyalık	Kırsal Gelişim Alanı	6 2.900,07	6 3.841.000,00	6 600.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
101	Muğla	Marmaris	Hisarönü	123	12	18.467,30	18.467,30	Koyalık	Kırsal Gelişim Alanı	6 1.402,48	6 25.900.000,00	6 3.500.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.
102	Muğla	Marmaris	Hisarönü	123	28	1.147,00	1.147,00	Ham Toprak	Kırsal Gelişim Alanı	6 2.000,00	6 2.294.000,00	6 250.000,00	Yaklaşık 235 m² yola terk edilmiştir. Yapı Taban Alanı: 350 m², Min. İhraz: 600 m² dir.

103	Muğla	Marmaris	Hisarönü	124	14	1.432,93	1.432,93	1.432,93	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı	6.2.000.10	2.866.000,00	600.000,00	
104	Muğla	Marmaris	Hisarönü	139	10	1.502,49	1.502,49	1.502,49	Kayalık	Kırsal Yerleşim Alanı	6.1.800.34	2.705.000,00	600.000,00	
105	Muğla	Marmaris	Hisarönü	139	24	2.214,26	2.214,26	2.214,26	Kayalık	Kırsal Yerleşim Alanı	6.1.600.08	3.543.000,00	600.000,00	
106	Muğla	Marmaris	Hisarönü	139	28	1.919,78	1.919,78	1.919,78	Tarla	1/1.000'lik Planı Bulunmamaktadır	6.1.700.72	3.265.000,00	600.000,00	
107	Muğla	Marmaris	Hisarönü	166	5	1.410,96	1.410,96	1.410,96	Tarla	İkili Tarım Tesisi Alanı (2. Derece Doğal)	6.4.500.48	6.350.000,00	1.400.000,00	
108	Muğla	Marmaris	Hisarönü	232	24	1.201,43	685,67	685,67	Tarla	(A - 2) (0.15 - 0.30) Konutlu Alan	6.1.000.48	686.000,00	100.000,00	
109	Muğla	Marmaris	Hisarönü	232	53	1.420,42	1.420,42	1.420,42	Har Arazi	(A - 2) (0.15 - 0.30) Konutlu Alan	6.1.000.41	1.421.000,00	250.000,00	
110	Muğla	Marmaris	Orhaniye	104	233	2.644,77	2.644,77	2.644,77	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı	6.2.500.03	6.612.000,00	1.400.000,00	
111	Muğla	Marmaris	Orhaniye	155	28	1.155,96	1.155,96	1.155,96	Çalılık	Kırsal Yerleşim Alanı	6.1.800.24	2.081.000,00	250.000,00	
112	Muğla	Marmaris	Orhaniye	169	1	1.754,27	1.754,27	1.754,27	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı	6.1.800.34	3.246.000,00	600.000,00	
113	Muğla	Marmaris	Omamiye	162	10	3.911,53	3.911,53	3.911,53	Çalılık	Kırsal Nispetli Yerleşme Alanı	6.800.00	3.130.000,00	600.000,00	
114	Muğla	Marmaris	Omamiye	182	8	3.270,49	3.270,49	3.270,49	Ormanlık ve Çalılık	Kırsal Nispetli Yerleşme Alanı	6.1.100.00	3.600.000,00	600.000,00	
115	Muğla	Marmaris	Omamiye	182	9	1.357,11	1.357,11	1.357,11	Çalılık	Kırsal Nispetli Yerleşme Alanı	6.1.200.00	1.630.000,00	250.000,00	
116	Muğla	Marmaris	Selimiye	142	12	1.198,28	1.198,28	1.198,28	Tarla	Kırsal Yerleşme Alanı 3. Derece Doğal Sit Alanı	6.5.750.00	6.900.000,00	1.400.000,00	
117	Muğla	Marmaris	Selimiye	146	39	1.242,65	1.242,65	1.242,65	Tarla	Kırsal Yerleşme Alanı 3. Derece Doğal Sit Alanı	6.5.500.00	6.850.000,00	1.400.000,00	
118	Muğla	Marmaris	Selimiye	151	3	254,00	254,00	254,00	Kayalık	Tekne Çekik Yeri	6.6.000.00	1.524.000,00	250.000,00	
119	Muğla	Marmaris	Selimiye	151	13	1.799,65	1.799,65	1.799,65	Tarla	Tekne Çekik Yeri	6.5.778.90	10.400.000,00	1.400.000,00	
120	Muğla	Marmaris	Selimiye	151	35	2.245,84	2.245,84	2.245,84	Taplı Tarla	Tekne Çekik Yeri	6.5.503.51	12.360.000,00	1.400.000,00	
121	Muğla	Marmaris	Taplıca	103	31	1.645,38	1.645,38	1.645,38	Kayalık	Kırsal Yerleşme Alanı	6.866.06	1.425.000,00	250.000,00	
122	Muğla	Marmaris	Taplıca	103	56	1.527,87	1.527,87	1.527,87	Taplık	Kırsal Yerleşme Alanı	6.900.60	1.376.000,00	250.000,00	
123	Muğla	Marmaris	Turgut	0	514	11.855,00	11.855,00	11.855,00	Konutluk	İkili Alanlar E:0.08 + Nispetli Doğal Koruma Alanı	6.2.007.59	23.800.000,00	3.500.000,00	
124	Muğla	Menentepe	Gölağzı	148	1	767,85	767,85	767,85	Arazi	Konut Alanı E:0.40	6.3.200.63	2.496.000,00	250.000,00	
125	Muğla	Menentepe	Gölağzı	287	7	858,14	858,14	858,14	Arazi	Konut Alanı E:0.40	6.3.500.59	3.094.000,00	600.000,00	
126	Muğla	Milas	Meşelik	469	1	7.831,59	7.831,59	7.831,59	Arazi	Sosyal Kültürel Tesisi Alanı E:0.40	6.1.000.44	7.835.000,00	1.400.000,00	
127	Muğla	Milas	Ören	225	175	413,37	413,37	413,37	Arazi	İçli Kullanım Alanı (Konut + Turizm) E:0	6.5.443.00	2.250.000,00	250.000,00	
128	Muğla	Milas	Ören	225	176	412,40	412,40	412,40	Arazi	İçli Kullanım Alanı (Konut + Turizm) E:0	6.5.485.00	2.250.000,00	250.000,00	
129	Muğla	Ula	Akyaka	154	9	1.494,86	1.494,86	1.494,86	Arazi	Konut Alanı E:0.80	6.10.034.18	15.000.000,00	3.500.000,00	
130	Muğla	Ula	Kızıldağ	161	6	7.153,51	7.153,51	7.153,51	Çalılık ve Çalılık	1/25.000'lik NİP Ticaret Alanı	6.1.400.71	10.020.000,00	1.400.000,00	
131	Zonguldak	Ereğli	Sarıkökmez	1510	2	1.603,22	1.603,22	1.603,22	Arazi	Konut Alanı E:1.20	6.1.871.23	3.000.000,00	600.000,00	Parşelenin imar planında 21 m <sup>2</sup> yol terki görülmüşse karşın DOP kesintisi yapılmış ve imar parşeli olduğu öğrenilmiştir. Yeni yapılan revizyon imar planında buna benzer hataların düzeltilmesi için bilgisi alınmıştır. Bu nedenle terki alanı düşülmeden hesaplamaya çalışılmıştır.
132	Elağzı	Merkez	Harput	3839	1	18.366,00	18.366,00	18.366,00	Arazi	Rekreasyon Alanı E:0.05	6.175.05	3.215.000,00	600.000,00	
133	Elağzı	Merkez	Sarı	105	68	35.064,61	35.064,61	35.064,61	Tarla	1/1.000'lik Planı Bulunmamaktadır	6.60.00	2.106.000,00	250.000,00	
134	Elağzı	Merkez	Zafran	5167	1	4.537,94	4.537,94	4.537,94	Arazi	Konut Alanı TAAS: 0.25 BK - 10 Kat	6.5.000.07	22.690.000,00	3.500.000,00	343 m <sup>2</sup> yola terki 11 m <sup>2</sup> indisi bulunmaktadır.
135	Ekişir	Mehmediyiye	Orta	377	5	3.823,52	3.823,52	3.823,52	Arazi	Konut Alanı E:0.50	6.180.88	776.000,00	100.000,00	Tapınmaz tek başına yapılamaz ve ruhsat aşamasında birliğinde 4 parşel ile temin edilmiş görülmektedir.
136	Ekişir	Çöğürüz	Gökneydan	13426	34	848,42	848,42	848,42	Arazi	Konut Alanı E:0.50	6.180.88	776.000,00	100.000,00	Parşel tek başına yapılabılır, parşelin kuzeyine yaklaşık 578 m <sup>2</sup> taban oturumuna sahip 8 kat yapılabılır, parşelin batısına yaklaşık 121 m <sup>2</sup> taban oturumuna sahip 4 kat yapılabılır.



137	Eskişehir	Tepedagi	Ertuğrul Gazi	24558	2	375,23	375,23	Avsa	Konut Alan A-4	7 176,93	2.693.000,00	600.000,00	Konu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik fiyatlar için talep edilen taahhütname bedelleri olarak Harçmüvevade edilmektedir.
138	Eskişehir	Tepedagi	Hisar	11304	421	1.260,60	1.260,60	Tarhi	Sarıy Alanı E: 0,60	365,06	460.200,00	100.000,00	112 m <sup>2</sup> 'ye tekli bulunmakta ve ayrılandırlı parsel ile tevhid edildikten sonra yapılabilecektir. İmar uygulamaları güncel gerekliliklerdir. Değerlendirme konu parsel üzerine tekavütü olduğu tespit edilmiş, büyük konuda yer alan parselde arazi değerlendirilmede dikkate alınmamıştır.
139	Konya	Beyşehir	Avdıcık	106	8	1.288,96	1.288,96	Avsa	A - 4 Konut Alanı E: 1,00	850,00	1.095.616,00	250.000,00	Akdeniz Güvencilik Bölgesi Beirtimeleri bulunmaktadır. Vakıfçı uyumlu gergek ve tazelet kıyıları satım işlemiyacaktır.
140	Konya	Beyşehir	Avdıcık	127	1	5.765,66	5.765,66	Avsa	A - 4 Konut Alanı E: 1,00	800,00	4.226.528,00	600.000,00	Akdeniz Güvencilik Bölgesi Beirtimeleri bulunmaktadır. Vakıfçı uyumlu gergek ve tazelet kıyıları satım işlemiyacaktır.
141	Konya	Beyşehir	Avdıcık	130	2	2.570,41	2.570,41	Avsa	A - 4 Konut Alanı E: 1,00	900,00	2.313.369,00	250.000,00	Akdeniz Güvencilik Bölgesi Beirtimeleri bulunmaktadır. Vakıfçı uyumlu gergek ve tazelet kıyıları satım işlemiyacaktır.
142	Konya	Beyşehir	Avdıcık	132	6	1.233,86	1.233,86	Avsa	A - 4 Konut Alanı E: 1,00	850,00	1.048.781,00	250.000,00	Akdeniz Güvencilik Bölgesi Beirtimeleri bulunmaktadır. Vakıfçı uyumlu gergek ve tazelet kıyıları satım işlemiyacaktır.
143	Konya	Beyşehir	Avdıcık	132	7	3.820,46	3.820,46	Avsa	A - 4 Konut Alanı E: 1,00	850,00	3.247.591,00	600.000,00	Akdeniz Güvencilik Bölgesi Beirtimeleri bulunmaktadır. Vakıfçı uyumlu gergek ve tazelet kıyıları satım işlemiyacaktır.
144	Konya	Çarşamba	Çarşamba	147	11	1.337.609,65	1.337.609,65	Harı Toprak	1/100.000'lik ÇDP'de Tarım Alanı	40,00	53.504.386,00	8.000.000,00	Tarım Alanı E: 0,60 gelininde planlama taahhüdü ile satışa çıkarılmıştır. Planlanan imar planına göre tapınmaz değeri belirlenmiştir.
145	Konya	Çarşamba	Taşınar - Aydınlık	486	1	8.643,58	8.643,58	Avsa	Ticaret Alanı, Hmaks:6,50 m	650,19	5.750.000,00	600.000,00	
146	Konya	Sarıpali	Sarıpali	151	1	23.656,85	23.656,85	Avsa	Ticaret Alanı E: 0,80	300,04	7.098.000,00	1.400.000,00	3083 Sayılı Kanun Gereğince Devir, Teminli, İpotek Edilmez ve Satış Vaadine Konu Olmaz.
147	Konya	Sarıpali	Sarıpali	152	1	23.804,91	23.804,91	Avsa	Ticaret Alanı E: 0,80	300,02	7.142.000,00	1.400.000,00	3084 Sayılı Kanun Gereğince Devir, Teminli, İpotek Edilmez ve Satış Vaadine Konu Olmaz.
148	Konya	Sarıpali	Sarıpali	153	1	22.386,37	22.386,37	Avsa	Ticaret Alanı E: 0,80	325,02	7.276.000,00	1.400.000,00	3085 Sayılı Kanun Gereğince Devir, Teminli, İpotek Edilmez ve Satış Vaadine Konu Olmaz.
149	Konya	Sarıpali	Sarıpali	157	1	4.142,70	4.142,70	Avsa	Ticaret Alanı E: 0,40	325,15	1.347.000,00	250.000,00	3086 Sayılı Kanun Gereğince Devir, Teminli, İpotek Edilmez ve Satış Vaadine Konu Olmaz.
150	Konya	Eğirdir	Sarıpali	158	1	27.966,19	27.966,19	Avsa	Ticaret Alanı E: 0,80	300,01	8.190.000,00	1.400.000,00	3087 Sayılı Kanun Gereğince Devir, Teminli, İpotek Edilmez ve Satış Vaadine Konu Olmaz.
151	Konya	Karataş	Sarçoğlu	31475	7	111.088,58	111.088,58	Avsa	Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı E: 0,11	95,01	10.555.000,00	1.400.000,00	100.000 m <sup>2</sup> ye bir tesis çekilmiştir.
152	Konya	Karataş	Sarçoğlu	31475	8	111.088,58	111.088,58	Avsa	Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı E: 0,11	90,02	10.000.000,00	1.400.000,00	100.000 m <sup>2</sup> ye bir tesis çekilmiştir.
153	Konya	Karataş	Sarçoğlu	31475	9	111.088,58	111.088,58	Avsa	Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı E: 0,11	90,02	10.000.000,00	1.400.000,00	100.000 m <sup>2</sup> ye bir tesis çekilmiştir.
154	Konya	Karataş	Sarçoğlu	31475	10	111.088,58	111.088,58	Avsa	Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı E: 0,11	90,02	10.000.000,00	1.400.000,00	100.000 m <sup>2</sup> ye bir tesis çekilmiştir.
155	Konya	Karataş	Sarçoğlu	31475	11	111.088,58	111.088,58	Avsa	Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı E: 0,11	90,02	10.000.000,00	1.400.000,00	100.000 m <sup>2</sup> ye bir tesis çekilmiştir.
156	Konya	Karataş	Sarçoğlu	31475	12	111.088,58	111.088,58	Avsa	Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı E: 0,11	90,02	10.000.000,00	1.400.000,00	100.000 m <sup>2</sup> ye bir tesis çekilmiştir.
157	Konya	Karataş	Sarçoğlu	31475	13	111.088,58	111.088,58	Avsa	Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı E: 0,11	90,02	10.000.000,00	1.400.000,00	100.000 m <sup>2</sup> ye bir tesis çekilmiştir.
158	Konya	Karataş	Sarçoğlu	31475	14	111.088,58	111.088,58	Avsa	Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı E: 0,11	90,02	10.000.000,00	1.400.000,00	100.000 m <sup>2</sup> ye bir tesis çekilmiştir.
159	Konya	Karataş	Sarçoğlu	31475	15	111.088,57	111.088,57	Avsa	Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı E: 0,11	90,02	10.000.000,00	1.400.000,00	100.000 m <sup>2</sup> ye bir tesis çekilmiştir.
160	Konya	Sarıyuklu	Tonuk	29704	9	31.519,96	31.519,96	Avsa	İm, Könye Nazım İmar Planında (1/25.000	250,00	7.880.000,00	1.400.000,00	
161	Kayseri	Hacılar	Armutluk	2526	8	1.094,17	1.094,17	Avsa	A-3 konut Alanı E: 0,90	1.001,67	1.096.000,00	250.000,00	
162	Kayseri	Hacılar	Armutluk	2526	10	736,00	736,00	Avsa	A-3 konut Alanı E: 0,90	1.000,00	736.000,00	100.000,00	
163	Kayseri	Hacılar	Armutluk	2526	11	738,37	738,37	Avsa	A-3 konut Alanı E: 0,90	1.005,59	742.500,00	100.000,00	
164	Kayseri	Hacılar	Armutluk	2526	12	736,07	587,53	Avsa	A-3 konut Alanı E: 0,90	1.012,71	595.000,00	100.000,00	
165	Kayseri	Kocasinan	Çuvakın	6209	29	2.050,00	2.050,00	H.Toprak	Tarım Alanı	160,00	328.000,00	40.000,00	
166	Kayseri	Kocasinan	Çuvakın	6209	30	6.137,06	6.137,06	H.Toprak	Tarım Alanı	160,01	982.000,00	100.000,00	
167	Kayseri	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	12117	2	1.404,07	1.404,07	Avsa	A - 2 Konut Alanı E: 0,24	550,54	773.000,00	100.000,00	
168	Kayseri	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	12118	3	2.942,39	1.942,39	Avsa	A - 2 Konut Alanı E: 0,24	550,87	1.070.000,00	250.000,00	
169	Kayseri	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	12118	4	1.675,74	1.675,74	Avsa	A - 2 Konut Alanı E: 0,24	550,20	922.000,00	100.000,00	
170	Kayseri	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	12118	5	1.800,28	1.800,28	Avsa	A - 2 Konut Alanı E: 0,24	550,19	990.500,00	100.000,00	
171	Kayseri	Kocasinan	Ertuğrul Gazi	12119	5	1.239,29	1.239,29	Avsa	A - 2 Konut Alanı E: 0,24	570,49	707.000,00	100.000,00	



172	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12120	7	1.079,11	1.079,11	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,84	6.516.000,00	6.100.000,00
173	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12123	1	6.562,90	6.562,90	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,02	3.741.000,00	6.600.000,00
174	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12123	2	3.710,99	3.710,99	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,20	2.116.000,00	6.250.000,00
175	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12123	4	3.443,67	3.443,67	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,03	1.963.000,00	6.250.000,00
176	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12124	1	1.061,77	1.061,77	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,75	606.000,00	6.100.000,00
177	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12124	2	1.013,02	1.013,02	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,57	578.000,00	6.100.000,00
178	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12124	3	1.010,53	1.010,53	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,99	577.000,00	6.100.000,00
179	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12124	5	1.119,98	1.119,98	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.571,44	640.000,00	6.100.000,00
180	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12124	6	1.121,92	1.121,92	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,45	640.000,00	6.100.000,00
181	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12124	7	1.165,15	1.165,15	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,74	665.000,00	6.100.000,00
182	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12124	8	5.826,64	5.826,64	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,14	3.322.000,00	6.600.000,00
183	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12124	9	1.069,56	1.069,56	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,33	610.000,00	6.100.000,00
184	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12124	10	1.012,67	1.012,67	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,77	578.000,00	6.100.000,00
185	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12124	11	1.012,66	1.012,66	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,77	578.000,00	6.100.000,00
186	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12124	12	3.552,53	3.552,53	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,02	2.025.000,00	6.250.000,00
187	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12127	1	1.669,98	1.669,98	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.600,01	1.002.000,00	6.250.000,00
188	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12127	2	1.500,62	1.500,62	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.600,42	901.000,00	6.100.000,00
189	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12127	3	1.500,93	1.500,93	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.600,29	901.000,00	6.100.000,00
190	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12127	4	1.502,22	1.502,22	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.600,44	902.000,00	6.100.000,00
191	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12127	5	4.740,09	4.740,09	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.550,20	2.608.000,00	6.600.000,00
192	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12127	14	2.306,72	2.306,72	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.600,42	1.385.000,00	6.250.000,00
193	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12128	1	1.319,56	1.319,56	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.600,20	792.000,00	6.100.000,00
194	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12128	2	1.308,23	1.308,23	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.600,05	785.000,00	6.100.000,00
195	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12128	3	1.771,58	1.771,58	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.600,03	1.063.000,00	6.250.000,00
196	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12129	3	1.001,15	1.001,15	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.600,11	601.000,00	6.100.000,00
197	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12131	3	1.315,56	1.315,56	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.600,50	796.000,00	6.100.000,00
198	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12131	4	1.366,11	1.366,11	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.600,24	820.000,00	6.100.000,00
199	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12132	2	2.014,11	2.014,11	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.600,59	1.570.000,00	6.250.000,00
200	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12134	3	1.501,38	1.501,38	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,14	856.000,00	6.100.000,00
201	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12134	4	1.350,28	1.350,28	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.570,25	770.000,00	6.100.000,00
202	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12137	3	1.236,51	1.236,51	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.630,81	780.000,00	6.100.000,00
203	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12138	1	1.006,22	1.006,22	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.631,07	835.000,00	6.100.000,00
204	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12138	2	1.006,48	1.006,48	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.630,91	835.000,00	6.100.000,00
205	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12138	3	1.005,79	1.005,79	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.631,14	835.000,00	6.100.000,00
206	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12138	4	1.030,39	1.030,39	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.650,74	870.000,00	6.100.000,00
207	Kayıseri	Kocasinan	Erişim Gazi	12138	5	1.749,50	1.749,50	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6.650,47	1.138.000,00	6.250.000,00

208	Kayseri	Kocasinan	Erişirul Gazi	12138	6	1.049,47	1.049,47	1.049,47	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	650,80	681.000,00	6	100.000,00
209	Kayseri	Kocasinan	Erişirul Gazi	12138	7	1.004,41	1.004,41	1.004,41	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	630,27	633.000,00	6	100.000,00
210	Kayseri	Kocasinan	Erişirul Gazi	12138	8	1.009,39	1.009,39	1.009,39	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	632,06	638.000,00	6	100.000,00
211	Kayseri	Kocasinan	Erişirul Gazi	12138	9	1.011,55	1.011,55	1.011,55	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	631,70	639.000,00	6	100.000,00
212	Kayseri	Kocasinan	Erişirul Gazi	12138	10	1.168,91	1.168,91	1.168,91	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	630,35	1.052.000,00	6	250.000,00
213	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	11786	1	2.933,00	2.129,47	2.129,47	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.00	6	2.000,50	4.260.000,00	6	600.000,00
214	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12100	2	1.516,13	1.516,13	1.516,13	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	550,08	834.000,00	6	100.000,00
215	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12100	3	1.516,54	1.516,54	1.516,54	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	550,60	835.000,00	6	100.000,00
216	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12103	1	1.751,64	1.751,64	1.751,64	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	510,08	911.000,00	6	100.000,00
217	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12103	2	1.683,31	1.683,31	1.683,31	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	510,40	876.000,00	6	100.000,00
218	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12104	1	2.218,22	2.218,27	2.218,27	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	550,44	1.221.000,00	6	250.000,00
219	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12107	1	6.157,57	6.157,57	6.157,57	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	550,05	3.387.000,00	6	600.000,00
220	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12107	2	6.988,48	6.988,48	6.988,48	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	550,19	3.845.000,00	6	600.000,00
221	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12107	3	6.168,03	6.248,03	6.248,03	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	550,41	3.450.000,00	6	600.000,00
222	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12107	4	6.119,99	6.119,99	6.119,99	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	550,00	3.366.000,00	6	600.000,00
223	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12108	1	5.902,13	5.902,13	5.902,13	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	450,01	2.656.000,00	6	600.000,00
224	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12108	2	4.701,66	4.701,66	4.701,66	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	450,05	2.116.000,00	6	250.000,00
225	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12108	3	5.357,60	5.357,60	5.357,60	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	450,01	2.411.000,00	6	250.000,00
226	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12108	4	5.377,83	5.377,83	5.377,83	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	450,18	2.421.000,00	6	250.000,00
227	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12109	1	3.769,78	3.769,78	3.769,78	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	520,19	1.961.000,00	6	250.000,00
228	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12109	2	4.382,96	4.382,96	4.382,96	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	450,15	1.973.000,00	6	250.000,00
229	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12109	3	4.106,85	4.106,85	4.106,85	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	450,47	1.850.000,00	6	250.000,00
230	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12109	4	5.342,40	5.342,40	5.342,40	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	450,17	2.405.000,00	6	250.000,00
231	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12110	3	2.010,45	2.010,45	2.010,45	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	600,36	1.207.000,00	6	250.000,00
232	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12110	4	2.023,06	2.023,06	2.023,06	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	600,08	1.214.000,00	6	250.000,00
233	Kayseri	Kocasinan	Oymaağaç	12110	5*	2.719,62	2.719,61	2.719,61	Arsa	A - 2 Konut Alanı E:0.24	6	600,09	1.637.000,00	6	250.000,00
234	Kayseri	Kocasinan	Seker	7519	1	1.820,33	771,69	771,69	Arsa	Konut Alanı E:0.75 İmarat:5	6	900,88	697.000,00	6	100.000,00
235	Kayseri	Melikgazi	Yörgül	133	20	19.852,10	19.852,10	19.852,10	H Toprak	İmaratiz	6	15,01	298.000,00	6	40.000,00
236	Kayseri	Melikgazi	Demolazı	15033	1	9.079,85	9.079,85	9.079,85	Arsa	A-2 Konut Alanı E:0.24	6	550,01	4.994.000,00	6	600.000,00
237	Kayseri	Melikgazi	Gesi Merkez	606	1	8.791,27	3.099,66	3.099,66	Arsa	A - 3 Konut Alanı	6	550,05	2.035.000,00	6	250.000,00
238	Kayseri	Melikgazi	Gesi Merkez	636	1	10.542,76	4.946,31	4.946,31	Arsa	A - 3 Konut Alanı	6	600,04	2.968.000,00	6	600.000,00
239	Kayseri	Melikgazi	Gesi Merkez	647	1	4.924,07	3.929,00	3.929,00	Tarla	A - 3 Konut Alanı	6	500,13	1.965.000,00	6	250.000,00
240	Kayseri	Melikgazi	Gesi Merkez	693	1	5.115,84	3.278,40	3.278,40	Tarla	A - 3 Konut Alanı	6	550,27	1.804.000,00	6	250.000,00
241	Kayseri	Melikgazi	Gesi Merkez	707	1	6.416,53	4.258,97	4.258,97	Ham toprak	A - 3 Konut Alanı	6	500,12	2.130.000,00	6	250.000,00
242	Kayseri	Melikgazi	Gesi Merkez	708	1	6.387,68	4.516,08	4.516,08	Tarla	A - 3 Konut Alanı	6	500,41	2.410.000,00	6	250.000,00
243	Kayseri	Melikgazi	Gesi Merkez	714	1	3.927,81	1.899,29	1.899,29	Tarla	A - 3 Konut Alanı	6	500,21	1.045.000,00	6	250.000,00



244	Kayseri	Melligazi	Mimaristan	15034	1	8.099,93	8.099,93	8.099,93	Ham toprak	A-2 Konut Alanı E:0.24	6	550,00	6	4.455.000,00	6	600.000,00
245	Kayseri	Melligazi	Mimaristan	15035	1	8.588,29	8.588,29	8.588,29	Ham toprak	A-2 Konut Alanı E:0.24	6	550,17	6	4.725.000,00	6	600.000,00
246	Kayseri	Melligazi	Mimaristan	15036	1	2.472,31	2.472,31	2.472,31	Ham toprak	Ticaret Alanı E:0.50	6	550,09	6	1.360.000,00	6	250.000,00
247	Kayseri	Melligazi	Mimaristan	15069	1	5.243,98	5.243,98	5.243,98	Ham toprak	A-2 Konut Alanı E:0.24	6	550,15	6	2.885.000,00	6	600.000,00
248	Kayseri	Melligazi	Mimaristan	15070	1	2.543,99	2.543,99	2.543,99	Ham toprak	Ticaret Alanı E:0.50	6	550,32	6	1.400.000,00	6	250.000,00
249	Kayseri	Talis	Sopalsınar	3055	58	11.389,86	11.389,86	11.389,86	Tarifi	Konut Alanı, Park ve Yol	6	550,14	6	6.266.000,00	6	1.400.000,00
250	Ankara	Etimtepe	Yapracköyü	49293	7	22.503,00	22.503,00	22.503,00	Arsa	Konut Alanı E:1.20	6	3.000,00	6	67.509.000,00	6	8.000.000,00
271	Ankara	Göbazi	Ahlöz	116583	11	21.342,49	21.342,49	21.342,49	Ham Toprak	1/1.000'lik Ribin İhtisamaktadır	6	95,12	6	2.030.000,00	6	250.000,00
282	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119653	16	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
283	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119653	17	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
284	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119653	19	1.000,00	1.000,00	992,35	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
285	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119653	20	1.143,37	1.143,37	1.143,37	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	450,42	6	515.000,00	6	100.000,00
286	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119653	21	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	420.000,00	6	100.000,00
287	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119653	22	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	420.000,00	6	100.000,00
288	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119653	23	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	420.000,00	6	100.000,00
289	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119654	10	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
290	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119654	11	1.250,00	1.250,00	1.250,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,40	6	518.000,00	6	100.000,00
291	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119654	14	1.259,03	1.259,03	1.259,03	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,49	6	542.000,00	6	100.000,00
292	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119654	16	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
293	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119654	17	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
294	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119654	18	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
295	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119656	9	1.050,00	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,48	6	512.000,00	6	100.000,00
296	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119656	11	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
297	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119656	12	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
298	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119656	13	1.146,15	1.146,15	1.146,15	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,14	6	493.000,00	6	100.000,00
299	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119656	14	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
270	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119656	15	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
271	Ankara	Göbazi	Topaklı Mahallesi	119656	16	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
272	Ankara	Göbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119595	1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
273	Ankara	Göbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119595	2	1.000,01	1.000,01	1.000,01	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,10	6	430.100,00	6	100.000,00
274	Ankara	Göbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119595	3	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
275	Ankara	Göbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119595	4	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	450,00	6	450.000,00	6	100.000,00
276	Ankara	Göbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119595	5	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	420.000,00	6	100.000,00
277	Ankara	Göbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119595	7	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
278	Ankara	Göbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119596	1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	450,00	6	450.000,00	6	100.000,00
279	Ankara	Göbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119596	2	1.045,93	1.045,93	1.045,93	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	420,68	6	440.000,00	6	100.000,00

280	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119596	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	450,00	6	450.000,00	6	100.000,00
281	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119596	4	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	450,00	6	450.000,00	6	100.000,00
282	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119600	1	1.051,79	1.051,79	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,09	6	453.000,00	6	100.000,00
283	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119600	2	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
284	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119600	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
285	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119600	4	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
286	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119600	6	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
287	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119600	7	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
288	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119601	1	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
289	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119636	4	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	450,00	6	450.000,00	6	100.000,00
290	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119636	5	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	450,00	6	450.000,00	6	100.000,00
291	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119636	6	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	450,00	6	450.000,00	6	100.000,00
292	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119647	13	1.204,01	1.204,01	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,23	6	518.000,00	6	100.000,00
293	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119650	10	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
294	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119650	12	1.500,00	1.500,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	600.000,00	6	100.000,00
295	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119650	13	774,87	774,87	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,07	6	310.000,00	6	40.000,00
296	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119655	1	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
297	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119655	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
298	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119655	5	1.100,00	1.100,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	440.000,00	6	100.000,00
299	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119655	6	1.251,50	1.251,50	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,04	6	538.700,00	6	100.000,00
300	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	1	1.000,01	1.000,01	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	450,10	6	450.100,00	6	100.000,00
301	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	2	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
302	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
303	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	4	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
304	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	5	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
305	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	6	2.193,56	2.193,56	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	921.300,00	6	100.000,00
306	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	7	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	420.000,00	6	100.000,00
307	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119657	8	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	420.000,00	6	100.000,00
308	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119658	4	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	420.000,00	6	100.000,00
309	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119658	10	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	400,00	6	400.000,00	6	40.000,00
310	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119658	6	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	420,00	6	420.000,00	6	100.000,00
311	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119658	7	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	430,00	6	430.000,00	6	100.000,00
312	Ankara	Gölbazi	Topaklı - İmar Mahallesi	119658	8	1.186,74	1.186,74	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	450,06	6	534.100,00	6	100.000,00
313	Ankara	Kahramankazan	Fatih	220506	2	786,00	786,00	Arsa	Konut Alanı E:0.60	6	1.000,00	6	786.000,00	6	100.000,00
314	Ankara	Kahramankazan	Fatih	220556	3	1.125,00	1.125,00	Arsa	Konut Alanı E:0.60	6	1.000,00	6	1.125.000,00	6	250.000,00
315	Ankara	Kahramankazan	Fatih	220985	2	647,00	647,00	Arsa	Konut Alanı E:0.60	6	1.051,00	6	660.000,00	6	100.000,00



316	Ankara	Kabramanbazan	Saray (I)	3864	6	1.862,00	1.362,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50	6	1.100,00	6	1.498.200,00	6	750.000,00	
317	Ankara	Pursuklar	Pursuklar	95388	1	5.086,00	5.086,00	Arsa	Konut Alanı E:1.60 Yemekte-2+4 kat	6	2.495,87	6	12.694.000,00	6	1.400.000,00	
318	Ankara	Yenimahalle	Yenimahalle	64783	4	35.653,57	35.653,57	Arsa	Ticari Hekimasyon Alanı E:0.10	6	1.720,02	6	61.325.000,00	6	8.000.000,00	
319	Ankara	Alanya	Mahmutlar	787	8	413,87	413,87	Halk Arazi	Ticaret + Turizm + Konut Alanı E: 1.50 (A-4)	6	5.250,44	6	2.173.000,00	6	250.000,00	Parselin komşu parseli çitleme masrafları içerisinde yer almamasından dolayı (tek basamak yapılaşmanın mümkün olması) yapıya muvafık olması için daha yoldaki komşu (2347 no.lu) parsel ile tevhid olması şartı vardır.
320	Ankara	Doğyanca	Kalkış-Yeniköy	77	2	6.932,00	6.932,00	Arsa	Ticaret Alanı E:1.00 Yemekte-5 Kat	6	6.864,69	6	47.586.000,00	6	8.000.000,00	
321	Ankara	Muratpaşa	Ermenek	28854	2	1.566,48	1.566,48	Ara	Konut Alanı E:0.60	6	6.700,37	6	10.496.000,00	6	1.400.000,00	
322	Ankara	Muratpaşa	Ermenek	28855	2	1.120,00	1.120,00	Ara	Konut Alanı E:0.60	6	6.700,00	6	7.504.000,00	6	1.400.000,00	
323	Gaziantep	Şehitkamil	Beylerbeyi	841	2	6.713,31	3.878,83	Arsa	Gelişme Konut Alanı Z+4 E: 1.55	6	3.200,19	6	12.413.000,00	6	1.400.000,00	
324	Gaziantep	Şehitkamil	Burak	2185	45	6.102,55	4.002,25	Arsa	Konut Dış Kentisel Çalışma Alanı E:0.50	6	2.485,10	6	9.946.000,00	6	1.400.000,00	
325	Gaziantep	Şehitkamil	Burak	5546	3	2.998,21	2.998,21	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.00	6	2.101,25	6	6.300.000,00	6	1.400.000,00	
326	Gaziantep	Şehitkamil	Burak	5546	4	3.163,80	3.163,80	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.00	6	2.100,32	6	6.645.000,00	6	1.400.000,00	
327	Mardin	Artuklu	Kabala	-	2653	7.030,65	7.030,65	Arsa	Konut Alanı Hmaç:9.50	6	300,00	6	2.109.195,00	6	250.000,00	3402 sayılı Kanunun 22. Md göre belirlenmektedir. Satış ve tasarıfa engel değildir.
328	Mardin	Artuklu	Kabala	-	2656	5.901,75	5.901,75	Arsa	Konut Alanı Hmaç:9.50	6	300,00	6	1.770.525,00	6	250.000,00	3402 sayılı Kanunun 22. Md göre belirlenmektedir. Satış ve tasarıfa engel değildir.
329	Şanlıurfa	Haliye	Güzel yurt	272	4	792,93	792,93	Arsa	Konut Alanı E:1.20	6	1.251,06	6	992.000,00	6	100.000,00	Kurumlardan ve vatandaşlardan gelen her türlü taleplerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nden görüş alınmadan yapılması gerekmektedir.
330	Şanlıurfa	Haliye	Güzel yurt	829	9	927,25	927,25	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	6	1.190,71	6	1.067.000,00	6	250.000,00	Kurumlardan ve vatandaşlardan gelen her türlü taleplerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nden görüş alınmadan yapılması gerekmektedir.
331	Şanlıurfa	Haliye	Güzel yurt	830	13	944,35	944,35	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	6	1.151,06	6	1.087.000,00	6	250.000,00	Kurumlardan ve vatandaşlardan gelen her türlü taleplerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nden görüş alınmadan yapılması gerekmektedir.
332	Şanlıurfa	Haliye	Güzel yurt	836	10	1.101,80	1.103,80	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	6	1.200,40	6	1.325.000,00	6	250.000,00	Kurumlardan ve vatandaşlardan gelen her türlü taleplerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nden görüş alınmadan yapılması gerekmektedir.
333	Şanlıurfa	Haliye	Güzel yurt	1036	1	1.553,25	1.553,25	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	6	1.300,50	6	2.020.000,00	6	250.000,00	Kurumlardan ve vatandaşlardan gelen her türlü taleplerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nden görüş alınmadan yapılması gerekmektedir.
334	Şanlıurfa	Haliye	Güzel yurt	1037	2	877,13	877,13	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	6	1.351,00	6	1.185.000,00	6	250.000,00	Kurumlardan ve vatandaşlardan gelen her türlü taleplerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nden görüş alınmadan yapılması gerekmektedir.
335	Şanlıurfa	Viranshah	Yenşehir	851	26	1.123,09	686,96	Arsa	Konut Alanı A:5	6	3.901,25	6	2.680.000,00	6	600.000,00	
336	Malatya	Battalgazi	Buğcuoğlu Mahallesi	151	25	7.790,15	7.790,15	Arsa	Ticaret - Turizm - Konut Alanı E:0.60	6	950,00	6	6.925.642,50	6	1.400.000,00	
337	Bitlis	Merkez	Azıcılık	34	38	2.041,89	2.041,89	Arsa ve Binası	Konut Alanı E:0.90	6	725,00	6	1.745.370,00	6	250.000,00	20 m <sup>2</sup> 's'i poli terk bulunmaktadır. Satış bedeli 265.000.00 TL, yaz bedeli eklenerek bulunmaktadır.
338	Van	Edremit	Kurduş	7051	2	6.280,72	6.280,72	Arsa	Konut Alanı E:1.20	6	300,12	6	1.885.000,00	6	250.000,00	
339	Erzurum	Çeyne	Dalyan	8245	3	374,17	374,17	Arsa	Konut Alanı, Serbest Nizam, 2 Kat	6	20.000,00	6	7.483.400,00	6	1.400.000,00	
340	Erzurum	Çeyne	Darboğ	8250	3	898,46	858,48	Arsa	Konut Alanı, A - 2, Taksit:0.20 Kalks:0.40	6	17.500,00	6	15.023.400,00	6	3.500.000,00	
341	Erzurum	Dikili	Çandarlı	1434	1	2.573,00	2.573,00	Arsa	Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı	6	1.750,00	6	13.251.750,00	6	1.400.000,00	
342	Erzurum	Kemalpaşa	Bajburdu Yeni	315	1	51.727,65	51.727,65	Arsa	UHP E:0.40 Hmaç:6.50 Tarımsal Dayanıklı Ticaret Alanı	6	800,00	6	41.384.120,00	6	8.000.000,00	
343	Erzurum	Kemalpaşa	Bajburdu Yeni	315	2	4.233,96	4.233,96	Arsa	P E:0.40 Hmaç:6.50 Tarımsal Dayanıklı Ticaret Alanı	6	950,00	6	4.022.262,00	6	600.000,00	
344	Erzurum	Mendere	Kosik	141	5	8.434,63	8.434,63	Tarla	1/1.000'lik Planı bulunmaktadır.	6	450,00	6	3.795.583,50	6	600.000,00	
345	Erzurum	Uludağ	Kadıoçak	155	1	1.014,03	1.014,03	Arsa	Tarımsal Depolama Alanı	6	3.500,00	6	3.549.105,00	6	600.000,00	
346	Erzurum	Uludağ	Kadıoçak	156	6	1.321,76	1.321,76	Arsa	Sosyal Tesis Alanı E:0.50	6	2.000,00	6	3.043.520,00	6	600.000,00	
347	Erzurum	Alağa	Çaltidere	3779	25	109.721,77	109.721,77	Ham Toprak	Kırsal Tarım Alanı, Kırsal KDKÇA ve Karayol	6	601,52	6	66.000.000,00	6	8.000.000,00	
348	Erzurum	Çeyne	16 Eylül	132	9	1.054,00	1.054,00	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	6	1.500,00	6	2.181.000,00	6	250.000,00	
349	Erzurum	Çeyne	Alaçatı	4539	4	3.607,00	3.607,00	Arsa	İhtiyaç (Konut + Ticaret + Turizm) Alan E:0.60	6	8.000,00	6	28.856.000,00	6	3.500.000,00	
350	Erzurum	Karabağlar	Esmetpa	6181	11	568,00	568,00	Arsa	Yerleşik Konut Alanı (BL-4)	6	16.000,00	6	9.088.000,00	6	1.400.000,00	Araziye Bilgi Sit Alanında kaldığından yapılaşma izni bulunmamaktadır.
351	Erzurum	Karabağlar	Esmetpa	6182	12	398,00	398,00	Arsa	Yerleşik Konut Alanı (BL-4)	6	16.400,00	6	6.527.200,00	6	1.400.000,00	



352	İzmir	Karabağlar	Esertep	6181	13	668,00	668,00	668,00	Arsa	Yerleşik Konut Alanı (B1 - 4)	6.16.700,60	6.11.556.000,00	6.1.400.000,00
353	İzmir	Menemen	Günerli	161	9	419,00	419,00	419,00	Arsa	Konut Alanı (A - 2) E: 0.40	6.5.730,31	6.2.401.000,00	6.250.000,00
354	İzmir	Menemen	Günerli	173	4	433,00	433,00	433,00	Arsa	Konut Alanı (A - 2) E: 0.40	6.6.004,62	6.2.600.000,00	6.600.000,00
355	İzmir	Menderes	Göçküler	730	3	306,49	306,49	306,49	Arsa	Konut Alanı E: 0.30	6.10.767,07	6.3.300.000,00	6.600.000,00
356	İzmir	Menderes	Göçküler	734	1	590,83	590,83	590,83	Arsa	Konut+Ticaret Alanı E: 0.50	6.12.000,07	6.7.090.000,00	6.1.400.000,00
357	İzmir	Menderes	Göçküler	736	2	505,84	505,84	505,84	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	6.10.754,39	6.5.440.000,00	6.600.000,00
358	İzmir	Selçuk	Doğanbey	-	1580	6.515,00	6.515,00	6.515,00	Bag	ürüm Tezs Alanı, Konut Alanı E: 0.30 ve Y	6.3.500,00	6.22.802.500,00	6.3.500.000,00
359	İzmir	Serihisar	Hidrolik	3583	51	35.559,33	35.559,33	35.559,33	Tarla	Ticaret Alanı E: 0.40, Sağlık Tezs Alanı E:	6.900,02	6.32.604.000,00	6.3.500.000,00
360	Aydın	Didim	Fevziye	3194	199	4.364,17	4.364,17	4.364,17	Arsa	Konut Alanı E: 0.30	6.5.000,01	6.24.003.000,00	6.3.500.000,00
361	Aydın	Didim	Fevziye	3194	200	3.397,07	3.397,07	3.397,07	Arsa	Konut Alanı E: 0.30	6.5.500,03	6.18.684.000,00	6.3.500.000,00
362	Aydın	Didim	Fevziye	3310	1	2.765,02	2.765,02	2.765,02	Arsa	Konut Alanı E: 0.30	6.5.500,14	6.15.208.000,00	6.3.500.000,00
363	Aydın	Didim	Altinkum	4798	27	19.977,23	19.977,23	19.977,23	Arsa	Tezs Alanı E: 0.05 (Tezs konusu 10.522,53	6.15.015,40	6.158.000.000,00	6.20.000.000,00
364	Aydın	Didim	Çnar	211	1	5.392,57	5.392,57	5.392,57	Fundalik	1/1.000'lük Planı Bulunmaktadır	6.285,02	6.1.537.000,00	6.250.000,00
365	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	217	30	1.105,05	1.105,05	1.105,05	Arsa	A - 2 Konut Alanı E: 0.40	6.5.240,03	6.5.790.500,00	6.600.000,00
366	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	401	27	756,85	756,85	756,85	Tarla	Turizm Alanı E: 1.20	6.5.606,13	6.4.243.000,00	6.600.000,00
367	Aydın	Kuşadası	Yayla	177	12	10.219,99	10.219,99	10.219,99	Fundalik	1/1.000'lük Planı Bulunmaktadır	6.900,00	6.9.198.000,00	6.1.400.000,00
368	Aydın	Kuşadası	Yenköy	119	16	15.004,82	15.004,82	15.004,82	Fundalik	1/1.000'lük Planı Bulunmaktadır	6.390,01	6.5.852.000,00	6.600.000,00
369	Balıkesir	Balıkesir	Göçmen	1674	2	2.896,97	2.896,97	2.896,97	Arsa	KDKÇA E: 0.60	6.1.500,00	6.4.348.455,00	6.600.000,00
370	Balıkesir	Alayuk	Çalkınık	152	2	71.013,75	71.013,75	71.013,75	Hamm Toprak	1/1.000'lük Planı Bulunmaktadır	6.70,41	6.5.000.000,00	6.600.000,00
371	Balıkesir	Susurluk	Orta	566	18	1.278,91	1.278,91	1.278,91	Arsa	Sanayi Alanı Yengeç-5m	6.1.550,54	6.1.983.000,00	6.250.000,00
372	Balıkesir	Susurluk	Orta	566	19	1.312,42	1.312,42	1.312,42	Arsa	Sanayi Alanı Yengeç-5m	6.1.550,57	6.2.035.000,00	6.250.000,00
373	Denizli	Merkezefendi	Kayakoy (Boğburun)	280	2	4.438,00	4.438,00	4.438,00	Arsa	KDKÇA E: 0.50	6.1.500,00	6.6.572.000,00	6.1.400.000,00
374	Denizli	Merkezefendi	Kayakoy (Boğburun)	320	5	14.081,00	14.081,00	14.081,00	Arsa	KDKÇA E: 0.50	6.1.200,00	6.16.897.200,00	6.3.500.000,00
375	Denizli	Çardak	Hacıyay	208	15	659,00	659,00	659,00	Arsa	A - 3 Konut Alanı E: 0.75	6.500,00	6.329.500,00	6.40.000,00
376	Denizli	Honaz	Derçepdik	212	2	8.502,06	8.502,06	8.502,06	Arsa	Sanayi Tezs Alanı E: 0.50	6.550,10	6.4.672.000,00	6.600.000,00
377	Manisa	Salihli	Duraslıli	283	7	23.444,00	23.444,00	23.444,00	Tarla	Sanayi Alanı E: 0.50	6.325,03	6.7.620.000,00	6.1.400.000,00
378	Manisa	Salihli	Duraslıli	319	1	7.812,00	7.812,00	7.812,00	Arsa	Sanayi Alanı E: 0.50	6.400,03	6.3.125.000,00	6.600.000,00
379	Manisa	Turgutlu	9. Murtaklı	2341	10	2.363,70	2.363,70	2.363,70	Arsa	Sanayi Alanı E: 0.50 2+8 Kat	6.1.500,19	6.3.546.000,00	6.600.000,00
380	Manisa	Turgutlu	Hamaz	2483	3	3.139,27	3.139,27	3.139,27	Arsa	Sanayi Alanı E: 0.50 2+8 Kat	6.1.300,29	6.4.212.000,00	6.600.000,00
381	Manisa	Tunusentepe	Algedik	136	1	2.625,85	2.625,85	2.625,85	Arsa	Sanayi Alanı E: 0.50 2+8 Kat	6.2.400,37	6.6.303.000,00	6.1.400.000,00
382	Uşak	Merkez	Çevre	5019	1	3.255,00	3.255,00	3.255,00	Arsa	Atletive Alanı E: 0.30	6.2.301,08	6.7.690.000,00	6.1.400.000,00
383	Uşak	Merkez	Kemaloz	2333	3	1.949,91	1.949,91	1.949,91	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.000,14	6.5.850.000,00	6.600.000,00
384	Uşak	Merkez	Kemaloz	2333	5	1.457,89	1.457,89	1.457,89	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.203,26	6.4.670.000,00	6.600.000,00
385	Uşak	Merkez	Kemaloz	2334	6	1.456,60	1.456,60	1.456,60	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.202,66	6.4.665.000,00	6.600.000,00



386	Uşak	Merkez	Kemalölü	2334	8	1.459,60	1.459,60	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.19	4.671.000,00	6.600.000,00
387	Uşak	Merkez	Kemalölü	2337	2	1.451,90	1.451,90	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.63	4.647.000,00	6.600.000,00
388	Uşak	Merkez	Kemalölü	2337	3	1.455,49	1.455,49	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.30	4.658.000,00	6.600.000,00
389	Uşak	Merkez	Kemalölü	2337	4	1.425,82	1.425,82	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.000.30	5.478.000,00	6.600.000,00
390	Uşak	Merkez	Kemalölü	2337	5	1.476,76	1.476,76	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.25	4.726.000,00	6.600.000,00
391	Uşak	Merkez	Kemalölü	2337	6	1.613,81	1.613,81	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.000.35	4.842.000,00	6.600.000,00
392	Uşak	Merkez	Kemalölü	2337	7	1.448,97	1.448,97	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.20	4.637.000,00	6.600.000,00
393	Uşak	Merkez	Kemalölü	2337	9	1.736,43	1.736,43	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.1.000.41	5.210.000,00	6.600.000,00
394	Uşak	Merkez	Kemalölü	2339	2	1.511,26	1.511,26	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.000.15	4.534.000,00	6.600.000,00
395	Uşak	Merkez	Kemalölü	2339	5	1.334,67	1.334,67	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.04	4.271.000,00	6.600.000,00
396	Uşak	Merkez	Kemalölü	2341	2	1.522,91	1.522,91	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.000.83	4.570.000,00	6.600.000,00
397	Uşak	Merkez	Kemalölü	2341	3	1.525,76	1.525,76	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.000.47	4.578.000,00	6.600.000,00
398	Uşak	Merkez	Kemalölü	2341	4	1.441,51	1.441,51	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.12	4.613.000,00	6.600.000,00
399	Uşak	Merkez	Kemalölü	2341	5	1.468,84	1.468,84	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.48	4.701.000,00	6.600.000,00
400	Uşak	Merkez	Kemalölü	2341	6	1.026,92	1.026,92	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.400.46	3.492.000,00	6.600.000,00
401	Uşak	Merkez	Kemalölü	2342	2	1.448,68	1.448,68	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.15	4.636.000,00	6.600.000,00
402	Uşak	Merkez	Kemalölü	2342	3	866,07	866,07	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.400.42	2.945.000,00	6.600.000,00
403	Uşak	Merkez	Kemalölü	2342	4	1.446,65	1.446,65	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.50	4.630.000,00	6.600.000,00
404	Uşak	Merkez	Kemalölü	2343	2	1.445,77	1.445,77	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.37	4.627.000,00	6.600.000,00
405	Uşak	Merkez	Kemalölü	2343	3	1.443,76	1.443,76	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.67	4.621.000,00	6.600.000,00
406	Uşak	Merkez	Kemalölü	2348	1	1.221,90	1.221,90	Arsa	Konut + Ticaret Alanı Yengeç: 6.50 m	6.3.500.29	4.777.000,00	6.600.000,00
407	Uşak	Merkez	Kemalölü	2352	6	1.449,67	1.449,67	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.04	4.639.000,00	6.600.000,00
408	Uşak	Merkez	Kemalölü	2352	7	1.446,54	1.446,54	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.05	4.629.000,00	6.600.000,00
409	Uşak	Merkez	Kemalölü	2352	8	1.446,00	1.446,00	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.55	4.628.000,00	6.600.000,00
410	Uşak	Merkez	Kemalölü	2352	9	1.450,02	1.450,02	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.09	4.668.000,00	6.600.000,00
411	Uşak	Merkez	Kemalölü	2352	10	1.546,33	1.546,33	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.000.01	4.639.000,00	6.600.000,00
412	Uşak	Merkez	Kemalölü	2352	11	1.575,41	1.575,41	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.000.69	4.727.000,00	6.600.000,00
413	Uşak	Merkez	Kemalölü	2352	12	1.458,52	1.458,52	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.50	4.668.000,00	6.600.000,00
414	Uşak	Merkez	Kemalölü	2354	2	1.657,09	1.657,09	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.000.44	4.972.000,00	6.600.000,00
415	Uşak	Merkez	Kemalölü	2354	6	1.446,14	1.446,14	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.24	4.628.000,00	6.600.000,00
416	Uşak	Merkez	Kemalölü	2355	2	1.454,78	1.454,78	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.48	4.656.000,00	6.600.000,00
417	Uşak	Merkez	Kemalölü	2355	3	1.185,24	1.185,24	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.20	3.793.000,00	6.600.000,00
418	Uşak	Merkez	Kemalölü	2355	4	1.446,90	1.446,90	Arsa	Konut Alanı E: 2.30 Yengeç: 18.50 m	6.3.200.54	4.631.000,00	6.600.000,00
419	Adana	Çukurova	Kireçova	14845	2	13.139,93	7.966,58	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	6.5.000.00	40.000.000,00	8.000.000,00
420	Adana	Çukurova	Kireçova	14895	1	7.899,95	5.383,98	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	6.4.500.00	25.155.000,00	3.500.000,00
421	Adana	Sarıçam	Suluca	0	1902	3.146,28	3.146,28	Arsa	KDKÇA E:2.40	6.1.500.18	4.720.000,00	6.600.000,00

Minimum yapılaşma alanı 5.000 m2 dir.

Minimum yapılaşma alanı 5.000 m2 dir.

Parşelin çekme mesafelerinden sonra kalan alan üzerinden tek başına yapılaşması mümkün değildir, tevhid pars bulunmamaktadır.

422	Adana	Seyhan	Bahçepeşir	15540	41.514,18	41.514,18	Arsa	Özel Eğitim Alanı E:1.00	6	500/02	6	20.758.000,00	6	3.500.000,00
423	Mersin	Erdemli	Ayaz	121	1.178,00	1.178,00	Arsa	Sarıyeri Alanı E: 0.50 Z+8 Kat	6	1.500/00	6	1.767.000,00	6	250.000,00
424	Mersin	Erdemli	Ayaz	122	636,00	636,00	Arsa	Sarıyeri Alanı E: 0.50 Z+8 Kat	6	1.500/00	6	954.000,00	6	100.000,00
425	Mersin	Erdemli	Ayaz	122	863,00	863,00	Arsa	Sarıyeri Alanı E: 0.50 Z+8 Kat	6	1.600/00	6	1.380.800,00	6	250.000,00
426	Mersin	Erdemli	Ayaz	122	446,00	446,00	Arsa	Sarıyeri Alanı E: 0.50 Z+8 Kat	6	1.600/00	6	713.600,00	6	100.000,00
427	Mersin	Erdemli	Ayaz	122	683,00	683,00	Arsa	Sarıyeri Alanı E: 0.50 Z+8 Kat	6	1.600/00	6	1.060.800,00	6	250.000,00
428	Mersin	Erdemli	Ayaz	123	769,00	769,00	Arsa	Sarıyeri Alanı E: 0.50 Z+8 Kat	6	1.600/00	6	1.230.400,00	6	250.000,00
429	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	169	3.076,63	3.026,63	Boşyeri Bahçe	Konut Alanı E: 0.90 ve Yol	6	1.200/01	6	3.632.000,00	6	600.000,00
430	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	169	3.071,16	3.071,16	Tarifa	Konut Alanı E: 0.90	6	1.200/20	6	3.666.000,00	6	600.000,00
431	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	169	2.961,01	2.961,01	Tarifa	Konut Alanı E: 0.90	6	1.200/27	6	3.554.000,00	6	600.000,00
432	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	380	3.213,00	3.213,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	300/03	6	964.000,00	6	100.000,00
433	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	381	3.209,00	2.105,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	320/19	6	674.000,00	6	100.000,00
434	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	443	3.403,00	3.403,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	320/31	6	1.090.000,00	6	250.000,00
435	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	443	1.604,00	1.604,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	320/45	6	514.000,00	6	100.000,00
436	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	470	3.777,00	3.777,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	300/24	6	1.134.000,00	6	250.000,00
437	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	471	1.012,00	1.012,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	300/40	6	304.000,00	6	40.000,00
438	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	472	9.435,00	9.435,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	300/00	6	2.830.500,00	6	600.000,00
439	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	473	1.053,00	1.053,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	300/09	6	316.000,00	6	40.000,00
440	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	482	2.016,00	2.016,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	300/10	6	605.000,00	6	100.000,00
441	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	491	2.186,00	2.186,00	Arsa	Ticaret Alanı Bl:2	6	300/09	6	650.000,00	6	100.000,00
442	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	497	1.614,00	1.614,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	320/32	6	517.000,00	6	100.000,00
443	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	499	680,00	680,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	320/59	6	218.000,00	6	40.000,00
444	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	499	3.721,00	3.721,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	320/08	6	1.191.000,00	6	250.000,00
445	Mersin	Erdemli	Kumkuyu Merkez	506	3.209,00	3.209,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40	6	320/04	6	1.027.000,00	6	250.000,00
446	Mersin	Tarşus	Atabek	4938	758,00	758,00	Arsa	Konut Alanı E: 1.70	6	3.800/79	6	2.881.000,00	6	600.000,00
447	Osmaniye	Düzgö	Yarıbayı/Karacılar	165	4.866,39	4.866,39	Arsa	KDHC (İmalathane Alanı) E: 0.50	6	250/08	6	1.217.000,00	6	250.000,00
448	Osmaniye	Düzgö	Yarıbayı/Karacılar	166	5.784,91	5.784,91	Arsa	Konut Alanı A:2 E:0.50	6	300/09	6	1.736.000,00	6	250.000,00
449	Tokat	Merkez	Kalebaşı	1313	1.677,49	1.677,49	Arsa	Ticaret Alanı E:1.00 Yengeç+2 Kat	6	1.550/53	6	2.601.000,00	6	600.000,00
450	Samsun	Bafra	Devedağı	1898	294,36	294,36	Arsa	Konut Alanı B - 4	6	1.752/96	6	516.000,00	6	100.000,00
451	Samsun	Bafra	Devedağı	1898	278,27	278,27	Arsa	Konut Alanı B - 4	6	1.750/10	6	487.000,00	6	100.000,00
452	Samsun	Bafra	Devedağı	1898	284,90	284,90	Arsa	Konut Alanı B - 4	6	1.755,00	6	500.000,00	6	100.000,00
453	Samsun	Bafra	Devedağı	1902	327,18	327,18	Arsa	Konut Alanı İkiz Nişan 4 Kat	6	1.702/43	6	557.000,00	6	100.000,00
454	Samsun	Bafra	Devedağı	1910	228,90	228,90	Arsa	Konut Alanı İkiz Nişan 2 Kat	6	1.502/84	6	344.000,00	6	40.000,00
455	Samsun	Bafra	Devedağı	2378	1.020,74	1.020,74	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.802/61	6	1.840.000,00	6	250.000,00
456	Samsun	Bafra	Devedağı	2378	855,99	855,99	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.700/95	6	1.455.000,00	6	250.000,00
457	Samsun	Bafra	Devedağı	2378	820,65	820,65	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.801/01	6	1.478.000,00	6	250.000,00
458	Samsun	Bafra	Devedağı	2379	680,00	680,00	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.800/00	6	1.224.000,00	6	250.000,00
459	Samsun	Bafra	Devedağı	2379	885,24	885,24	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.700/10	6	1.505.000,00	6	250.000,00
460	Samsun	Bafra	Devedağı	2379	326,87	326,87	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.700/98	6	556.000,00	6	100.000,00

Bu Parsel Ahmet Evlatlar: Rukye Türü, Zeynep Sarıbarak, MUSTAFA Hatipoğlu, Ümmü Ay, Fatma Avcu, Rukye Avcu'nun İlgilileridir. 1.000 m<sup>2</sup> yola tevh bulunmaktadır.

25 m<sup>2</sup> yola tevh bulunmaktadır.



461	Samsun	Bafra	Devedağ	2379	7	32283	32283	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.700,59	6	549.000,00	6	100.000,00
462	Samsun	Bafra	Devedağ	2380	2	745,80	745,80	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.702,87	6	1.270.000,00	6	250.000,00
463	Samsun	Bafra	Devedağ	2380	3	760,67	760,67	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.701,13	6	1.296.000,00	6	250.000,00
464	Samsun	Bafra	Devedağ	2380	7	658,33	658,33	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.701,27	6	1.120.000,00	6	250.000,00
465	Samsun	Bafra	Devedağ	2383	1	676,43	676,43	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.800,68	6	1.128.000,00	6	250.000,00
466	Samsun	Bafra	Devedağ	2383	3	504,82	504,82	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.703,58	6	860.000,00	6	100.000,00
467	Samsun	Bafra	Devedağ	2385	2	564,08	564,08	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.701,89	6	960.000,00	6	100.000,00
468	Samsun	Bafra	Devedağ	2385	3	576,42	576,42	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.804,24	6	1.040.000,00	6	250.000,00
469	Samsun	Bafra	Devedağ	2385	4	983,00	983,00	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.700,92	6	1.672.000,00	6	250.000,00
470	Samsun	Bafra	Devedağ	2385	5	944,04	944,04	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.700,14	6	1.605.000,00	6	250.000,00
471	Samsun	Bafra	Devedağ	2387	2	638,26	638,26	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.701,50	6	1.086.000,00	6	250.000,00
472	Samsun	Bafra	Devedağ	2387	3	895,83	895,83	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.800,56	6	1.613.000,00	6	250.000,00
473	Samsun	Bafra	Devedağ	2387	4	456,49	456,49	Arsa	Konut Alanı A - 4	6	1.800,70	6	822.000,00	6	100.000,00
474	Samsun	Bafra	İshaklı	2347	3	3.801,95	3.801,95	Arsa	Konut Alanı (Yol geçiyor) E: 1.50	6	1.600,23	6	6.084.000,00	6	1.400.000,00
475	Samsun	Bafra	İshaklı	2371	4	3.184,87	3.184,87	Arsa	Konut+Ticaret Alanı E: 1.50 (yol var)	6	1.920,16	6	3.400.000,00	6	600.000,00
476	Samsun	Bafra	İshaklı	2374	1	3.019,04	3.019,04	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.50	6	2.752,14	6	3.865.000,00	6	600.000,00
477	Samsun	Tekkeköy	Azarajık	218	4	1.351,90	1.351,90	Arsa	Depolama Alanı E: 1.00	6	2.100,75	6	2.860.000,00	6	600.000,00
478	Alyonkarahisar	Merkez	Karınca	5093	6	2.907,12	2.907,12	Tarla	Konut Alanı, Park ve Yol	6	650,13	6	1.896.000,00	6	250.000,00
479	Alyonkarahisar	Merkez	Karşıyaka	5206	4	1.367,12	1.367,12	Arsa	A-7 Konut + Ticaret Alanı E: 2.50	6	6.400,32	6	8.750.000,00	6	1.400.000,00
480	Asaray	Merkez	Avatol - Bahçelli	7927	130	8.135,88	8.135,88	Arsa	Topkapı Ticaret Alanı E: 0.40	6	849,94	6	6.915.000,00	6	1.400.000,00
481	Asaray	Merkez	Zafer	4927	2	1.889,00	1.889,00	Arsa	Konut Alanı E:0.90	6	2.200,14	6	3.056.000,00	6	600.000,00
482	Karaman	Karamanarabekir	Emineetin	362	5	175.840,86	175.543,84	Arsa	Sahayı Alanı E: 1.20	6	100,00	6	17.254.384,00	6	3.500.000,00
483	Karaman	Merkez	Kırbalı	1316	230	4.176,16	4.176,16	Arsa	Konut Alanı E:0.80	6	700,00	6	2.973.312,00	6	600.000,00
484	Karaman	Merkez	Kırbalı	1316	231	3.727,54	3.727,54	Arsa	Konut Alanı E:0.80	6	700,00	6	2.659.278,00	6	600.000,00
485	Karaman	Merkez	Kırbalı	1321	205	2.589,15	2.589,15	Arsa	Konut Alanı E:0.80	6	700,00	6	1.812.405,00	6	250.000,00
486	Karaman	Merkez	Kırbalı	1321	266	2.151,35	2.151,35	Arsa	Konut Alanı E:0.80	6	700,00	6	1.505.945,00	6	250.000,00
487	Karaman	Merkez	Kırbalı	1321	267	4.377,63	4.377,63	Arsa	Konut Alanı E:0.80	6	700,00	6	3.064.341,00	6	600.000,00
488	Karaman	Merkez	Kırbalı	1329	326	5.702,12	5.702,12	Arsa	Konut Alanı E:0.80	6	500,00	6	2.851.060,00	6	600.000,00
489	Kırşehir	Merkez	Aşpaşa	2044	1	9.778,00	9.778,00	Tarla	Konut Alanı E:0.60	6	700,00	6	6.844.600,00	6	1.400.000,00
490	Kırşehir	Merkez	Aşpaşa	2052	2	2.824,00	2.824,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40	6	750,00	6	1.813.000,00	6	250.000,00
491	Kırşehir	Merkez	Aşpaşa	2108	2	4.772,00	4.772,00	Arsa	Ticaret (E:0.80) Konut (E:0.40)	6	840,00	6	4.006.480,00	6	600.000,00
492	Kırşehir	Merkez	Aşpaşa	3486	1	8.492,00	8.492,00	Arsa	Ticaret Alanı E:0.50	6	650,00	6	5.519.800,00	6	600.000,00
493	Kırşehir	Merkez	Erevek	391	236	45.570,50	32.171,63	Arsa	Sahayı Tenis Alanı E:0.70	6	200,02	6	6.435.000,00	6	1.400.000,00
494	Kırkkale	Yahşihan	Doğanlık	419	5	4.449,25	4.449,25	Arsa	Konut Alanı E:2.50	6	2.000,34	6	8.900.000,00	6	1.400.000,00
495	Kırkkale	Yahşihan	Doğanlık	1886	3	4.597,19	4.597,19	Arsa	Konut Alanı E:2.50	6	1.750,20	6	8.046.000,00	6	1.400.000,00
496	Kırkkale	Yahşihan	Doğanlık	2244	2	3.711,19	3.441,54	Arsa	Konut Alanı E:2.50	6	1.750,09	6	6.021.000,00	6	1.400.000,00

417	Kırkkale	Yahşihan	Erenler	826	11	795,00	795,00	Arsa	Konut Alanı Ada Bazında E: 2.75	₺ 1.300,63	₺ 1.034.000,00	₺ 250.000,00	Parselin tek başına yapılaşma hakkı bulunmamakta, ada bazında uygulama yapılması gerekmektedir.
498	Nevşehir	Merkez	2000 Evler	1157	313	433,85	433,85	Arsa	Ticaret + Konut blok nizam 5 kat	₺ 3.459,72	₺ 1.501.000,00	₺ 250.000,00	Yaklaşık 5 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır.
499	Nevşehir	Merkez	Sümer	3194	11	4.778,18	2.030,02	Arsa	Ticaret Alanı (Depolama Amaçlı) E: 1.00	₺ 800,48	₺ 1.625.000,00	₺ 250.000,00	Yaklaşık 200 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır.



Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Niteliği	İmar Durumu	TL/m <sup>2</sup> Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Teminat Bedeli	Açıklama
37	Kocaeli	Kandıra	Babalı	155	3	26452	26452	Tarla	Kısmen Gelişme Konut Alanı E:0.20 2 Kat, Kısmen Park Alanı ve Yol	€500,00	€13.226.000,00	€1.400.000,00	8.558 m <sup>2</sup> yola ve parka terki bulunmaktadır. 3194/18. Madde Uygulaması görmesi halinde %45'e kadar Düzenleme Ortaklık Payı kesilebilir.
38	Kocaeli	Kandıra	Babalı	155	4	21684	21684	Tarla	Kısmen Gelişme Konut Alanı E:0.20 2 Kat, Kısmen Park Alanı ve Yol	€450,00	€9.759.000,00	€1.400.000,00	2.433 m <sup>2</sup> yola ve parka terki bulunmaktadır. 3194/18. Madde Uygulaması görmesi halinde %45'e kadar Düzenleme Ortaklık Payı kesilebilir.
39	Kocaeli	Kartepe	Ş. Hikmetiye	127	2	729,59	729,59	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	€1.631,05	€1.190.000,00	€250.000,00	Minimum ifraz 600,00 m <sup>2</sup> olarak belirlenmiştir.
40	Kocaeli	Kartepe	Uzuntarla	283	2	1106,35	1106,35	Arsa	Konut Alanı E: 0.50 A-2	€1.200,34	€1.328.000,00	€250.000,00	Minimum ifraz 500,00 m <sup>2</sup> olarak belirlenmiştir.
41	Kocaeli	Körfez	Hereke	388	13	548,75	548,75	Arsa	Ticaret Alanı (K-1) E: 0.40	€1.800,00	€1.113.000,00	€250.000,00	Yapılama şartları; Ayık Nizam, E: 0.40 Yengeç; 4 Kat şeklinde, zemin kat ticari üst katlar konut olması durumunda Yengeç; 3 Kat şeklindedir.

**21 EYLÜL ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 249 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.**

**22 EYLÜL PERŞEMBE GÜNÜ LOT 250 İLE LOT 499 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.**

SALON KATILIMI :1- ANKARA T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU  
SALON KATILIMI :2- İZMİR TEPEKULE KONGRE MERKEZİ

**TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş. 'YE AİT TR 24 0001 2009 8780 0010 2609 89 IBANA YATIRILACAKTIR**

**İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 20 EYLÜL 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30**

**ÖDEME SEÇENEKLERİ : %25 PEŞİN 24 AY VADE - PEŞİN ÖDEMELERDE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR - VADE FARKI OLARAK YILLIK KANUNİ FAİZ UYGULANACAKTIR.**

**KOMİSYON BEDELİ %2+KDV**

**NOT : KDV'DEN MUAF,TAPU MASRAFI YOK**

**NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.**

**İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr**

**HAZİNE MÜLKİYETİNDE BULUNAN T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

**Madde 1 – GENEL BİLGİLER**

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından (bundan böyle BAKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Hazinesinin mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatınının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Konferans Salonu – Çankaya / Ankara, Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi – Bayraklı / İZMİR ve [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)’den internet bağlantıları ile **21-22 Eylül 2022 Çarşamba-Perşembe** günleri saat **10.30** ’da yapılacaktır. **Lot 1 – Lot 249** arasında yer alan gayrimenkuller için **21 Eylül Çarşamba** günü, **Lot 250 – Lot 499** arasında yer alan gayrimenkuller için **22 Eylül Perşembe** günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları açık artırma başlangıcından 1 gün önce kapatılacaktır. (20 Eylül 2022 Saat 10:30)

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan gayrimenkullerin konum, görselleri [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) adresinden görülebilecek olup, internet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. *Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.* Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibi ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

**Madde 2 – KATILIM TEMİNATI**

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Tic A.Ş.’in Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen bedeli 400.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 40.000 TL,



Muhammen bedeli 400.001 TL – 1.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 100.000 TL, Muhammen bedeli 1.000.001 TL – 2.500.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 250.000 TL, Muhammen bedeli 2.500.001 TL – 6.000.000 TL'ye olan gayrimenkuller için 600.000 TL, Muhammen bedeli 6.000.001 TL - 14.000.000 TL'ye olan gayrimenkuller için 1.400.000 TL, Muhammen bedeli 14.000.001 TL – 35.000.000 TL'ye olan gayrimenkuller için 3.500.000 TL, Muhammen bedeli 35.000.001 TL – 100.000.000 TL'ye olan gayrimenkuller için 8.000.000 TL, Muhammen bedeli 100.000.001 TL ve üstü gayrimenkuller için 20.000.000 TL katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaplara EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk TC. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır

### **Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER**

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, açık artırmaya katılacak kişi adına düzenlenmiş Yetki Belgesi (gayrimenkul alım-satım yapabilme yetkisi), Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
  - Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

### **Madde 4 – SATIŞ ESASLARI**

- 4.1.** Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.
- 4.2.** Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.
- 4.3.** Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.
- 4.4.** Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz vb. hakkı bulunmadığını ihaleye katılanlar kabul ve taahhüt eder. BAKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.
- 4.5.** Birden fazla isteklinin müşterek teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların



tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla istekli tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan isteklilerden ilk (1.) sırada yer alan istekli Bakanlıkça muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde Bakanlıkça isteklilerden birine gönderilecek tebligat tüm isteklilere gönderilmiş sayılacaktır.

**4.6.** En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı" nı imzalayacaktır.

**4.7.** En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (26.09.2022 Pazartesi günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedelini EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Tic A.Ş.'in Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır.

Açık artırma BAKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibine iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adreslere iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın ALICI'ya tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1.teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapmanız halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Katılım teminat bedeli peşinat bedelinden düşülecektir.

**4.8.** Tekliflerin toplanmasının ardından BAKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

**4.9.** Gayrimenkullerin satışı, BAKANLIK onayından ardından en yüksek teklif sahibinin, satış onayının kendisine tebliğinden itibaren 10 iş günü içerisinde; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı bayrak numarası, adı soyadı/unvanı, TC kimlik no/vergi no belirtmek suretiyle, yatırması zorunludur.

**4.10.** Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

**4.11.** Taşınmazlar KDV kanununun 17. Md. 4.fikasının p bendinde kapsamında KDV'den muaftır.



**4.12.** En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Bakanlıkça Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

**4.13.** İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle tekliften vazgeçmesi halinde BAKANLIK, en yüksek ikinci teklife satış yapabilir. Bu durumda 2.en yüksek teklif sahibi kendine verilen süre içerisinde yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

**4.14.** Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

## **Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI**

Teklif sahibi açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAKANLIK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

## **Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ**

**6.1.** Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin vermiş olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

**6.2.** En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.



## Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

**7.1.** Arsa satışlarında ayrıca ilişkili arsalar için Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplamı üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAKANLIK'ın Inter - Connect teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alınacak olup Inter – Connect teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

**7.2.** Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması veya toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Hazine lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

**7.3.** Tapu devirleri tüm bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devri işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

**7.4.** İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

**7.5.** Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

**7.6.** Teklif verenlerin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

**7.7. a)** Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Ağabeyli Mahallesi 147 Ada – 11 Parsel numaralı taşınmazın 415.000 m<sup>2</sup>'lik kısmı Emsal = 0.30 Sanayi ve Depolama alanı olarak ve bu alanda sıfır atık politikalarına uygun şeker entegre tesisi haricinde başka bir tesis yer alamaz plan notuyla planlanacaktır.

**b)** İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesi yer alan 4539 Ada – 4 Parseldeki taşınmaz sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır ve arkeolojik sit alanında kaldığından yapılaşma izni bulunmamaktadır.

**c)** İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi yer alan 132 Ada – 9 Parseldeki taşınmaz sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır

**d)** Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Kanlıca Mahallesi yer alan 5093 Ada – 6 Parselde bulunan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**e)** Konya İli, Beyşehir İlçesi, Advancık Mahallesi yer alan 106 Ada – 8 Parsel, 127 Ada – 1 Parsel, 130 Ada – 2 Parsel ve 132 Ada – 6 ve 7 Parsellerde bulunan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**f)** Muğla İli, Milas İlçesi, Ören Mahallesi yer alan 225 Ada –175 ve 176 Parselde bulunan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

Bu kapsamda ilgili taşınmazlar yabancı gerçek kişiler ve yabancı ortaklı tüzel kişiler bu taşınmazlar için teklif veremeyecektir.



- 7.8. a)** Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 14845 Ada – 2 Parseldeki alana ait 7.966,58 m<sup>2</sup> ve 14895 Ada – 1 Parseldeki 5.589,98 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- b)** Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi 6503 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.879 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- c)** Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Gökmeydan Mahallesi 13426 Ada – 34 Parseldeki alana ait 637,00 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- d)** Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi 841 Ada – 2 Parseldeki alana ait 3.878,83 m<sup>2</sup> ve Burak Mahallesi 2185 Ada – 45 Parseldeki alana ait 4.002,25 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- e)** İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi 8606 Ada – 2 Parseldeki alana ait 4.288,71 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- f)** Karaman İli, Kazımkarabekir İlçesi, Eminettin Mahallesi 362 Ada – 5 Parseldeki alana ait 172.543,84 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- g)** Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Armutluk Mahallesi 2526 Ada – 12 Parseldeki alana ait 587,53 m<sup>2</sup>, Kocasinan İlçesi, Oymağaç Mahallesi 11786 Ada – 1 Parseldeki alana ait 2.129,47 m<sup>2</sup>, Şeker Mahallesi 7519 Ada – 1 Parseldeki alana ait 773,69 m<sup>2</sup>, Melikgazi İlçesi, Gesi Merkez Mahallesi 606 Ada – 1 Parseldeki alana ait 3.699,66 m<sup>2</sup>, 636 Ada – 1 Parseldeki alana ait 4.946,31 m<sup>2</sup>, 647 Ada – 1 Parseldeki alana ait 3.929 m<sup>2</sup>, 693 Ada – 1 Parseldeki alana ait 3.278,40 m<sup>2</sup>, 707 Ada – 1 Parseldeki alana ait 4.258,97 m<sup>2</sup>, 708 Ada – 1 Parseldeki alana ait 4.816,08 m<sup>2</sup>, 714 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.899,29 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- h)** Kırıkkale İli, Yahşihan İlçesi, Doğanlık Mahallesi 2244 Ada – 2 Parseldeki alana ait 3.441,54 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- ı)** Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Erevik Mahallesi 391 Ada – 236 Parseldeki alana ait 32.171,63 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- i)** Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Merkez Mahallesi 381Ada – 3 Parseldeki alana ait 2.105,00 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- j)** Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Toparlar Mahallesi 0 Ada – 3857 Parseldeki alana ait 4.392,67 m<sup>2</sup>, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi 538 Ada – 3 Parseldeki alana ait 481,89 m<sup>2</sup>, 538 Ada – 4 Parseldeki alana ait 1.051,24 m<sup>2</sup>, 546 Ada – 3 Parseldeki alana ait 529,05 m<sup>2</sup>, 552 Ada – 9 Parseldeki alana ait 589,17 m<sup>2</sup>, 557 Ada – 4 Parseldeki alana ait 607,51 m<sup>2</sup>, 558 Ada – 3 Parseldeki alana ait 1.745,35 m<sup>2</sup>, 559 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.710,42 m<sup>2</sup>, 560 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.494,29 m<sup>2</sup>, Çamlı Mahallesi 234 Ada – 20 Parseldeki alana ait 705,22 m<sup>2</sup>, 254 Ada – 4 Parseldeki alana ait 1.557,11 m<sup>2</sup>, Hisarönü Mahallesi 232 Ada – 24 Parseldeki alana ait 685,67 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- k)** Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sümer Mahallesi 3194 Ada – 11 Parseldeki alana ait 2.030,02 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- l)** Samsun İli, Bafra İlçesi, İshaklı Mahallesi 2371 Ada – 4 Parseldeki alana ait 1.770,69 m<sup>2</sup>, 2374 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.404,36 m<sup>2</sup> hazine hissesi,
- m)** Şanlıurfa İli, Viranşehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi 851 Ada – 26 Parseldeki alana ait 686,96 m<sup>2</sup> hazine hissesi için satış gerçekleştirilecektir.
- 7.9.** İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 6 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “Hazine mülkiyetinde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından Satışa Sunulan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi” ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2022

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür )

E-MAIL : .....

GSM NO : .....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO : .....

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA: