


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 15/11/2023
Sayı: E.44722751-110.04-00003150747



0003150747

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi: 15.11.2023 Karar No: 3622	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Konu	Parselasyon Planı Onayı	Evrak Tarih ve No: 13.11.2023/3145230

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Planı Onayı (Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, 20 No'lu Düzenleme Bölgesi) ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

KARAR

Kandıra Belediye Başkanlığı'nın 30.10.2023 tarihli ve 50417 sayılı yazısında; Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 16.12.2021 tarihli ve 616 sayılı meclis kararıyla onaylanan Kandıra Merkez 1/1000 Uygulama İmar Planına istinaden, Kandıra Belediyesi Encümeni' nin 15.02.2023 tarihli ve 106 sayılı kararı ile imar yapımına (ve sonrasında da askıya asılmasına) karar verilen ve 20 No'lu Düzenleme Bölgesi olarak adlandırılan Akdurak Mahallesi, F24d.19d.1c/ F24d.19d.1d/ F24d.19d.4a/ F24d.19d.4b imar paftaları kapsayan yaklaşık 34 hektarlık alandaki 18.madde Uygulaması, Belediyemiz Encümeni' nin 23.08.2023 tarihli ve 2270 sayılı kararıyla onaylandığı, 08.09.2023- 09.10.2023 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süresinde yapılan itiraz ve talep başvuruları Kandıra Belediyesi Encümeni' nin 20.10.2023 tarih ve 654 sayılı kararıyla değerlendirildiği, başvurulara istinaden bahse konu alanda parselasyon planında yapılan değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. madde Uygulama işleminin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' nun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi F24d.19d.1c/ F24d.19d.1d/ F24d.19d.4a/ F24d.19d.4b uygulama imar planı paftaları içinde yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer' i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' nun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **15.11.2023** tarihinde karar verildi.

Balamir GÜNDOĞDU
Genel Sekreter

İsmet GÜRLER
Encümen Üyesi

KATILMADI
Güzin TAŞTEKİN
Encümen Üyesi

Emine ÖZDEMİR
Encümen Üyesi

KATILMADI
Ömer Burak BARIŞ
Encümen Üyesi

Nurettin HOYLAN
Encümen Üyesi

Av. Necmi ÖZEN
Birinci Hukuk Müşaviri

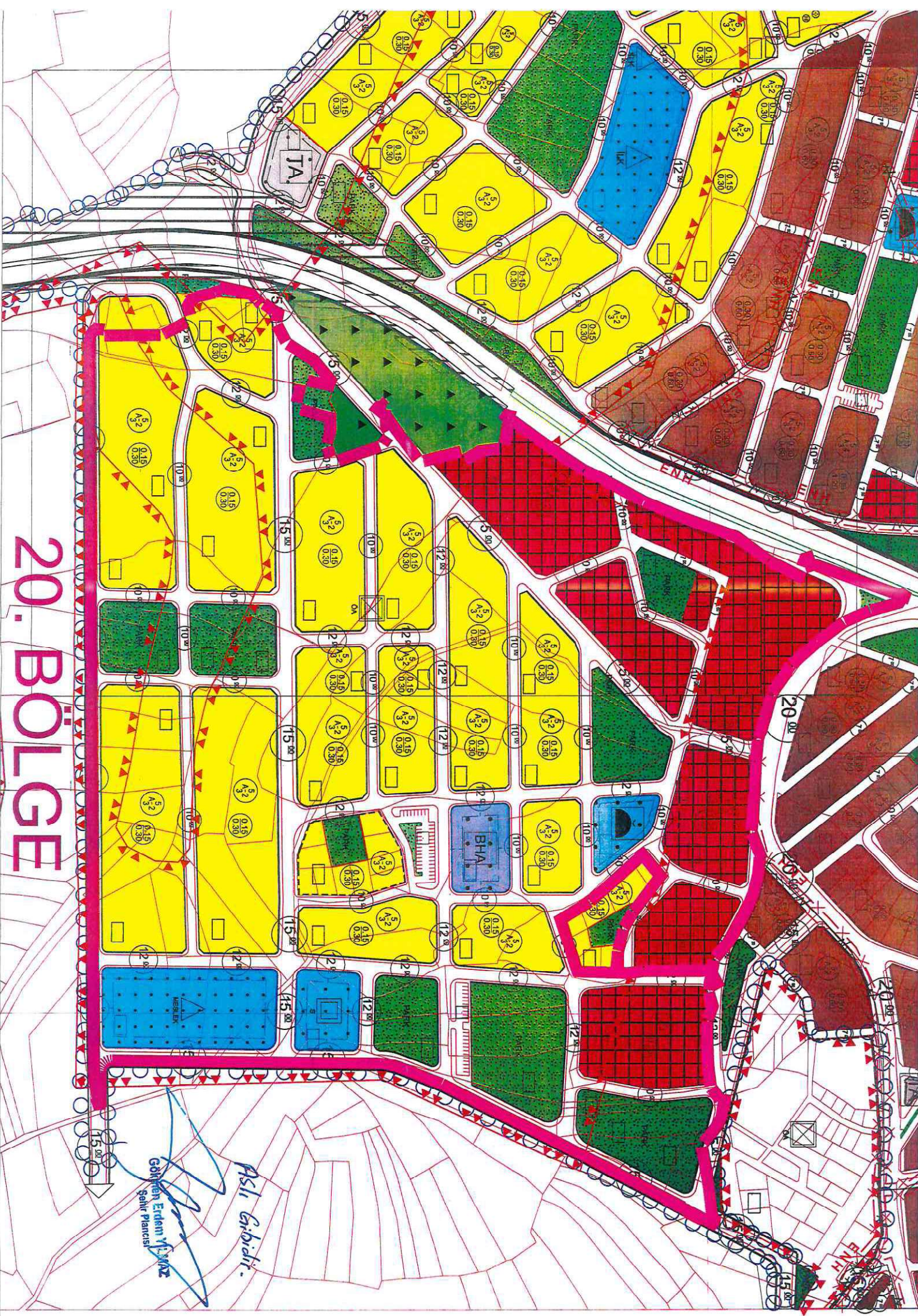
Yavuz TILKI
Emlak ve İst.D.Bşk.

Osman GÜNLER
İmar ve Şeh.D.Bşk.

Ali İhsan ÖZGÜR
Mali Hiz.Dai.Bşk.



20. BÖLGE

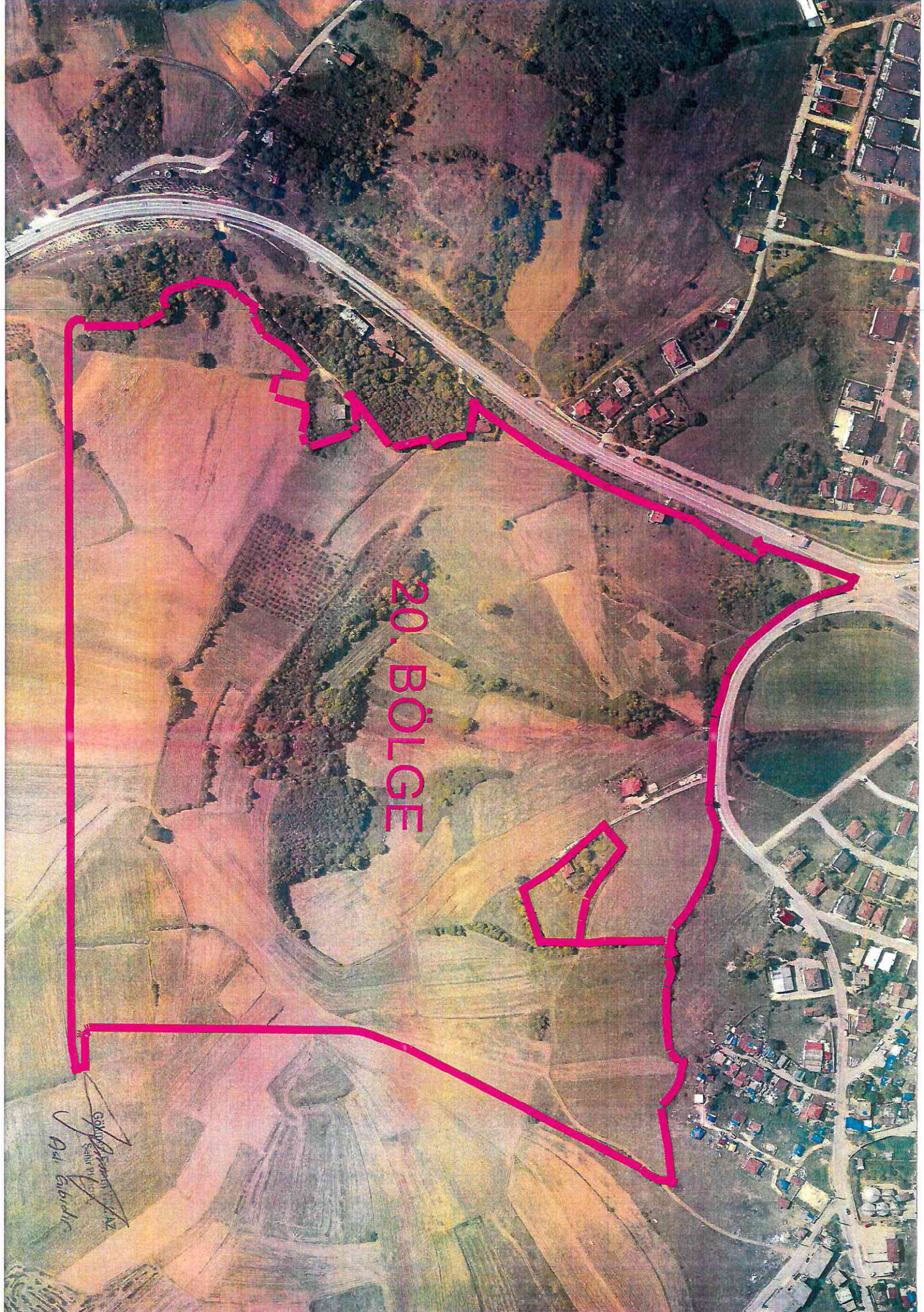


Gökten Erdem Yılmaz
Şehir Plancısı

Aslı Erbiçli

20. BÖLGE

ÇOKUŞAN İNŞAAT
ŞAHİN YILMAZ
Adı Garanti



T.C. KANDIRA BELEDİYESİ
AKDURAK MAH. 20. BÖLGE İMAR UYGULAMASI
ASKI (PARSELASYON) HARİTASI



ÖLÇEK : 1/1000



PROJE ÖZELLİKLERİ

ELİFİYOZ : 01000
SAYI : 1/1000
SARAYCIĞI : 01000
PROJE NO : 1/1000

LEZİME
TOPLAM ALAN (M ²)
TOPLAM ALAN (M ²)
TOPLAM ALAN (M ²)

İNŞAAT VE İZLENİM
MÜHÜRÜ

İNŞAAT VE İZLENİM
MÜHÜRÜ