

KARAR TARİHİ:	KARAR NO	KARAR
---------------	----------	-------

01.02.2022	11	<p><i>Yapılan inceleme neticesinde teklif edilen planın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.09.2021 tarih, 443 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, parsel üzerinde daha önce inşaat ruhsatı ile yapılaşmasını tamamlamış olan bir adet site bulunduğu görülmüştür. Ancak, inşaat ruhsatının Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından 1989 yılında hazırlanan imar planına uygun olarak verildiği, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.09.2018 tarih, 108 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1.000 ölçekli imar planında, daha önce inşaatı yapılan bazı binaların imar yolunda kaldığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla işbu plan değişikliğinin mevcut arazi kullanım durumu ile, yürürlükteki imar planında oluşan uyumsuzlukların düzeltilmesini hedeflediği anlaşılmıştır. Öneri imar planı değişikliği hakkındaki İmar Komisyon Raporu geldiği şekliyle oylandı, meclis üyeleri Mustafa TÜRK ve Gürkan ÇAKIR'ın RED, diğer üyelerin KABUL oyları ile OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.</i></p>
01.02.2022	12	<p><i>Yapılan inceleme neticesinde teklif edilen planın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.10.2021 tarih, 492 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. Kandıra Belediyesi Encümeni'nin 13.05.2008 tarih, 78 nolu kararı ile onaylanan İmar Kanunu 18. Maddesi (Şuyulandırma) uygulaması gereğince oluşan parseller üzerindeki bazı yapıların müştemilatlarının ve bahçe duvarlarının meri imar planında imar yolunda kaldığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla işbu imar planı değişikliğinin, 18. madde uygulamasının yenilenmesi ile, yol üzerinde kalan bahçe duvarı ve müştemilatların ilgili parsel sahiplerinin kullanımında kalmasını sağlayacağı saptanmıştır. Öneri imar planı değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.</i></p>

Adnan TURAN
Meclis Başkanı

Murat TONGUÇ
Meclis Katibi

Zeynep CİCİ MORGÜL
Meclis Katibi