

T.C.
KANDIRA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar no : 2023/251 **Karar Tarihi** : 12/04/2023
Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI

ÜYE

BELEDİYE BAŞKANI : ADNAN TURAN
ÜYE : İSMAİL AYSU
ÜYE : SELAHATTİN OKAN
MALİ HİZMETLER MD.V. : CİHAN KAYMAK
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. : MURAT CAN ÇOBANOĞLU

Karar Özeti:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 11.04.2023 tarih ve 39473 sayılı yazısı okundu. Yapılan müzakere neticesinde;

KARAR

Kumcağız Sahil Evleri Site Yönetimi'nin 10.04.2023 tarih ve Kumcağız Aquacity Site Yönetimi 'nin 10.04.2023 tarihli dilekçeleri ile, Kumcağız Sahil Evleri Site Yönetimi ve Kumcağız Aquacity Site Yönetimi Kurtyeri Mahallesi 268 ada 1 nolu parsel ve 270 ada 3 nolu parsellerin bulunduğu 22.964,32m² alanda, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 49 sayılı Kararıyla onaylanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı E-plan sisteminde Kurtyeri UIP-41948731 numaralı plan değişikliğine istinaden, Emka Harita Mühendislik İnşaat Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulama İşlem bedelinin Site Yönetimleri tarafından ödenmek kaydı ile Belediyemizce kontrol edilerek, Belediyemiz Encümeni tarafından onaylanmasını talep etmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin dördüncü bölüm Uygulama Masrafı Madde 27 -(1) " İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları, mal sahiplerinin arsa payı oranı itibariyle çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilir. Bu takdirde, parselasyon masrafları, talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." hükmü yer almaktadır.

Kumcağız Sahil Evleri Site Yönetimi ve Kumcağız Aquacity Site Yönetimlerinin talebine istinaden yapılan inceleme neticesinde, Kandıra İlçesi, Kurtyeri Mahallesi 268 ada 1 parsel ve 270 ada 3 nolu parsellerin bulunduğu 22.964,32m² alanda, Emka Harita Mühendislik İnşaat Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulama işlemi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulama Yönetmeliği, Kandıra 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı hükümleri doğrultusunda inceleme yapılmıştır.

Buna göre, Kurtyeri Mahallesi 268 ada 1 nolu parsel ve 270 ada 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması işlem bedelinin site yönetimleri tarafından ödenmek kaydı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulamasının yapılmasına ve askıya asılmasına **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.




İSMAİL AYSU
ÜYE
İMZA


SELAHATTİN OKAN
ÜYE
İMZA


CİHAN KAYMAK
MALİ HİZMETLER MD.V.
İMZA


MURAT CAN ÇOBANOĞLU
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.
İMZA