


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 15/11/2023  
Sayı: E-44722751-110.04-00003150738



0003150738

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi: 15.11.2023</b> <b>Karar No: 3620</b>	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Konu	Parselasyon Planı Onayı	Evrak Tarih ve No: 10.11.2023/3137629

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Planı Onayı (Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, 18. Bölge) ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR**

Kandıra Belediyesi Başkanlığı'nın 30.10.2023 tarihli ve 82060499-115.01.07-50418 sayılı yazısında, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, 18. Bölge olarak adlandırılan bölgeyi kapsayan 23 ha'lık alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan İmar Uygulaması işlemi Kandıra Belediyesi Encümeni'nin 15.02.2023 tarihli 2023/105 sayılı kararı, Belediyemiz Encümeninin 16.08.2023 tarihli ve 2252 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planının askı süreci içinde yapılan itirazları değerlendirilmiş ve Kandıra Belediyesi Encümeninin 20.10.2023 tarihli ve 655 sayılı kararı ile itiraz talepleri uygun bulunan parsellerde gerekli düzenlemeler yapılarak, askıdan inen bahse konu uygulama işleminin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, 18. Bölge olarak adlandırılan bölgeyi kapsayan 23 ha'lık alanda yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **15.11.2023** tarihinde karar verildi.

Balamir GÜNDOĞDU  
Genel Sekreter

İsmet GÜRLER  
Encümen Üyesi

KATILMADI  
Güzin TAŞTEKİN  
Encümen Üyesi

Emine ÖZDEMİR  
Encümen Üyesi

KATILMADI  
Ömer Burak BARIŞ  
Encümen Üyesi

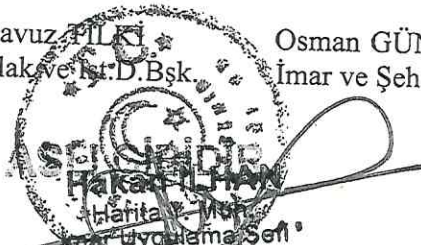
Nurettin HOYLAN  
Encümen Üyesi

Av. Necmi ÖZEN  
Birinci Hukuk Müşaviri

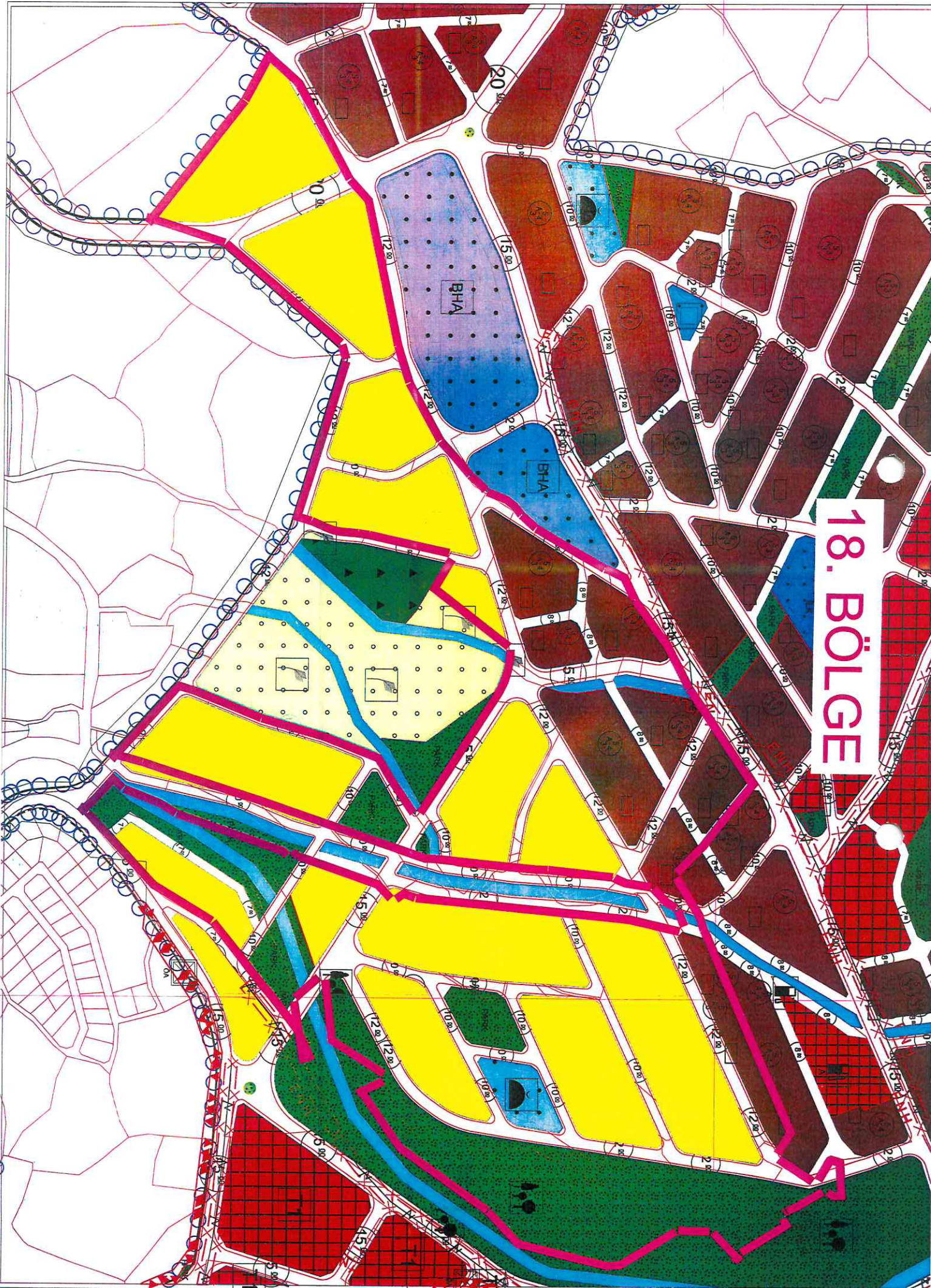
Yavuz FİLİKİ  
Emlak ve İst.D.Bşk.

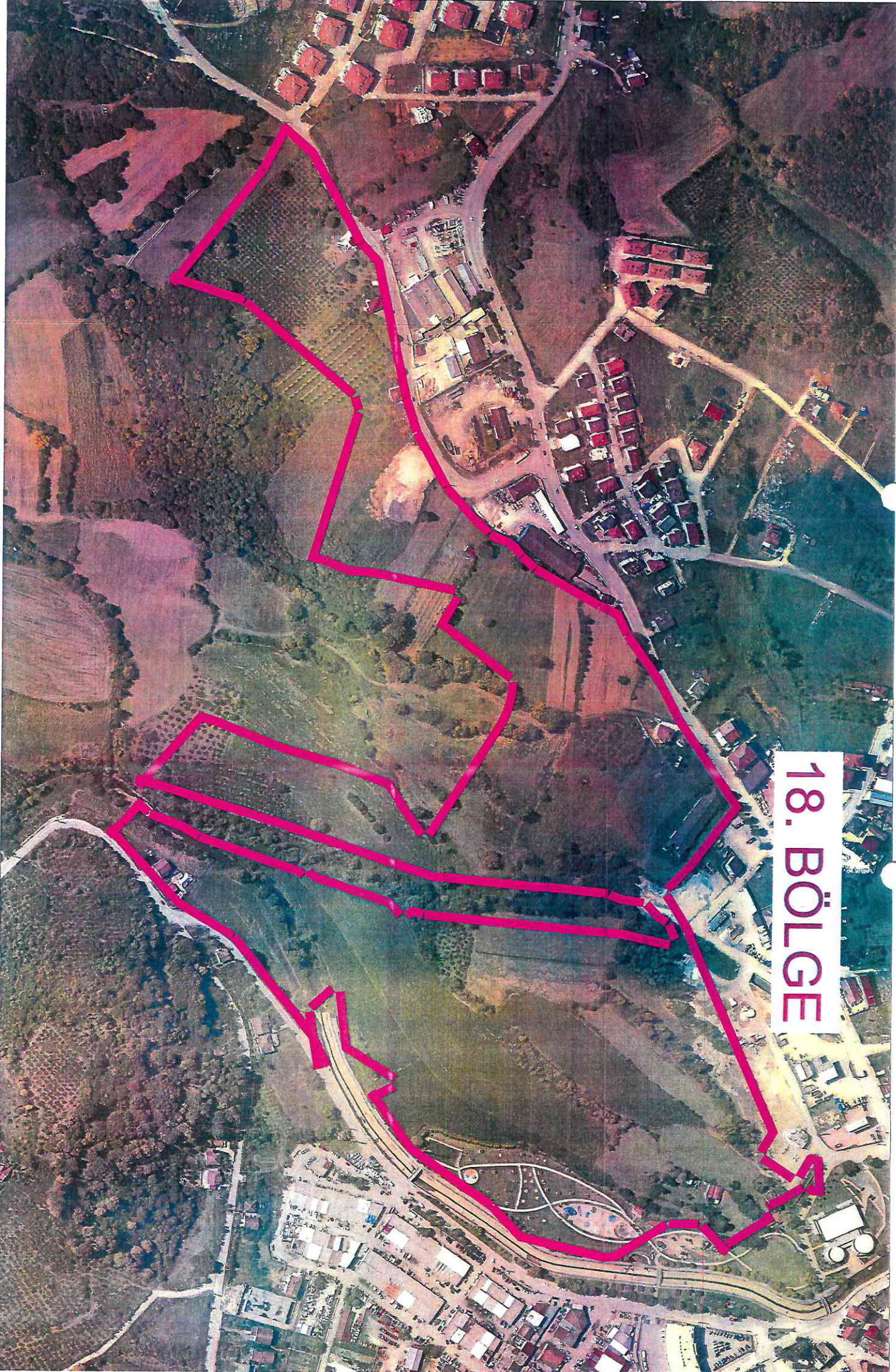
Osman GÜNLER  
İmar ve Şeh.D.Bşk.

Ali İhsan ÖZGÜR  
Mali Hiz.Dai.Bşk.



# 18. BÖLGE





18. BÖLGE

T.C. KANDIRA BELEDİYESİ  
ORHAN MAH.18. BOLGE İMAR UYGULAMASI  
ASKI (PARSELASYON) HARİTASI

